

TOSHIBA

人・モノ・街のこれからを考える

FUTURE DESIGN

一度ハマったら抜け出せない

釣りの魅力

VOLUME

61



釣りの魅力

一度ハマったら
抜け出せない

今日もあたりがないな～!!



アオリイカGET!
大きいでしょ?

釣れたから
ちょっと休憩♪

近年ますます人気の高まる釣り。
楽しい、おいしい、自然を満喫!と、
ハマる理由は人それぞれ。そこで今回は、
釣りをしたことのない人にも
分かりやすく、その魅力を紹介します。

人・モノ・街のこれからを考える

FUTURE DESIGN

2020 Vol.61

CONTENTS

- 03 **【特集】**
一度ハマったら抜け出せない
釣りの魅力
- 12 **嫁ぎ先を訪ねて**
【導入事例】
ESCO事業で施設を長寿命化!
水道光熱費の削減とともに、
利用者にも喜ばれる改修を実現
・川崎市麻生スポーツセンター

【街並み紹介】
人が集まる自然豊かな芸術の街
小田急線 新百合ヶ丘駅周辺
- 18 **【連載】「わっしょいニッポン」**
五ヶ所湾ふるさとの会
- 20 **【プレゼント】 Something Special**
キャプテンスタッグの
「チェアキャリー」と
村越正海さんの直筆サイン本
『正海に訊け!』

COVER PHOTO

釣りの合間の絶景を
撮影するのも楽しみです

P.11でアオリイカを掲げる
浜島さんが、釣りの合間に
撮影した夜明け時。刻一刻
と変化する情景を楽しみ、
撮影するのも釣りの醍醐味
だそうです。



キャプテンスタッグの
「チェアキャリー」と
村越正海さんの
直筆サイン本
『正海に訊け!』

『FUTURE DESIGN』61号に対する
感想をお寄せください。今回は裏表紙
でご紹介した「チェアキャリー」と村
越正海さんのサイン入りエッセイ本を
セットをご用意しました。アンケート
にご回答いただいた方の中から、抽
選で10名様にお送りします。



●応募期間
2020年3月1日～2020年5月31日

●応募方法

QRコードまたは下記
のURLにアクセスし、
アンケートにご回答
ください。

[https://wss3.5star.jp/survey/
login/jq181ail](https://wss3.5star.jp/survey/login/jq181ail)



2020年2月29日発行

発行：東芝エレベータ株式会社
広報室

〒212-8585 神奈川県川崎市幸区堀川町72番地34
TEL: (044) 331-7001
<https://www.toshiba-elevator.co.jp>

制作：有限会社バース
印刷：株式会社メディアグラフィックス

釣りは万人に平等。
だからみんなで楽しめる

——村越さんが思う、釣りの面白
さとは何ですか？

ん〜全部面白いからなあ(笑)。
まずあげるなら、みんなが楽しめる
ことですね。船をチャーターする
などお金がかかる釣りもありますが、
竹に糸や針、浮きを付けるだけの
釣りの釣りもあります。年齢も関
係ないですし、子どもは自然の中
で予想以上に成長します。ブクッ
と膨れたフグに大喜びするし、釣
れなくても石をひっくり返すとカ
ニやテナガエビがいるので楽しい
ですよ。あと、分かりやすいのは
魚が釣れたときですよ。大きい
魚を釣るのも、数多く釣るのも両
方に楽しさがあると思います。そ
ういったなかでもかかったときに
何の魚かがわかるとさらに面白い
んですよ。たとえばカワハギだ
と、「カッカカッカ」って振動が
来るんですけど、夜に目を瞑って
いても手に感触が残っている。魚
によってあたり方が違うので、こ
うした経験を重ねるほど釣りの喜
びは増えていきます。

また、自分が釣った魚を食べる

それはありますね。年齢や職業、
立場など関係なく釣り仲間ができ
ます。僕の釣り仲間には、一般の

魚を釣りに行くのではなく、
「魚釣り」に行く。
釣り全体を楽しんでほしい

人もいれば、上場企業の社長や著
名な作家や落語家の方もいます
し。「釣りは万人に平等」で、ど
んなにお金を持っていても波が高
ければ船は出ません。村度抜きで
対等に行う釣りだからこそ、人脈
が広がるんだと思います。

自然の中で1日を過ごすのは
日常ではなかなかない体験

——村越さんが釣りを通して大切
にしていることを教えてください。

僕はサインに「海に遊び、海に
学ぶ」と書くんですが、すべては
自然が教えてくれると思っています
。本やネットの記事などで「こ
う釣るんだ」と言われてなかなか
理解できないことも、現場に行く

これをチェック!



釣りを楽しむヒントが詰まったYouTubeチャンネル「正海チャンネル」

今回の取材で「動画を見て学ぶのがオススメ」と教えてくれた村越さんの実際の釣りが紹介されています。また、おいしい魚を食べるための処理法やさばき方なども紹介！ ためになる情報が満載です。



釣りを紙面で体感できる釣りエッセイ

「正海に訊け！」

釣り雑誌『ルアーマガジンソルト』で大人気の村越さんの連載コラムが単行本に。釣りに対するアツい想いや、普段の釣りの様子も細かく分かる一冊。村越さんにもスランプが!? そんな裏話も掲載されています。



1.長崎県対馬のヒラスズキ釣り。白いサラシの中にヒラスズキが潜んでいる。2.相模湾のキハダ(通称キハダマグロ)。ルアーフィッシングでキャッチした20kg。3.村越さんの事務所にはリールや釣り道具がズラリと並ぶ。

釣り業界のレジェンド、村越正海さんに伺った釣りの楽しみ方を教えてください

TV番組「THEフィッシング」への出演や監修をはじめとして、さまざまなメディアで活躍中の村越さん。年間400回釣りをを行う釣りのプロにその魅力を伺いました。



のは格別ですよ。実は、釣り上げた瞬間においしく食べる処理をできるのは釣り人だけなんです。たとえばサバを釣った瞬間に、一気に血を抜いて内臓を取った後、水氷で急速に冷やす。すると三枚におろしたときに身が立つほど新鮮で、臭みが全くない。絶品ですよ。こうした知識があるだけでもさらに釣りを楽しむことができます。

——魚との駆け引きや、道具のセレクトなどは少し難しそうですね。そうですね。釣り糸を垂らして待っているだけでは釣果が出ないので、水中の魚や海底・川底の地形を想像し、どうすれば魚が食いつくか考えます。ただ、僕はそこだけにこだわらず、それぞれが自由に楽しめればいいと思っています。毎日忙しいから、潮風にあたってのんびりしたいとかね。僕の釣り仲間が冒険家の風間深志さんもそのタイプ。前日は燃えているんですけど、河原に行くと寝っ転がって、「溪流釣りで空の色を見ないやつは信じられないな」と言うんですよ(笑)

——釣り仲間ができるというのも魅力のひとつでしょうか？

と自然が教えてくれたりする。時間によって変わる景色を見てみると、平和な気持ちになる。大自然の中に1日身を置くと日常でなかなかないですから。それに、環境のことも深く考えるようになります。川の上流にいるはずのイワナやヤマメが少ないと、山の木が切られていることが分かる。木から落ちた虫を食べて育つ魚ですから。そういうことを考えると、釣りでゴミは捨てられませんし、環境問題も考えるようになりますよ。

——読者の皆さんへメッセージやアドバイスをお願いします。

これから釣りを始める人には、まず安くてもいいので竿を一本買って、海や川で実際に釣りをしてみたいですね。自分の竿だと満足感が全然違います。最初は敷居が高いかもしれませんが、服装も普段着でいいですし、人に迷惑をかけなければいいんです。経験者の皆さんには、あまり周りの目や釣果を気にせず、その日を楽しむことが大切だと伝えたいです。「魚を釣りに行く」のではなく「魚釣りに行く」。釣りの全てを楽しんでほしいと思います。

川

River



釣れる魚

- 【上流】 イワナ、ヤマメなど
- 【中流】 アユ、オイカワ(ヤマメ)、ウグイ、フナ、コイなど
- 【下流】 ハゼ、テナガエビ、スズキ、クロダイなど

身近な川で、竿1本あれば手軽に始められます

川は多くの人の身近にあり、竿1本あれば釣りができるのが特徴です。川の魚の場合はどこにいるのか分かりやすく、ヤマメは上流にいるなど、魚の場所を想定できます。また、海に比べて自然条件に左右されにくいのも特徴です。風が吹いても右岸か左岸かどちらかにいけば風裏になるので、風を背

にして釣りができます。

川で注意するのは、雨や雪解けによる川の増水と、上流のダムの放水です。川が急に濁り始めたり、葉や枝など突然いろいろなものが流れ始めたら、上流で雨が降ったり、放水が始まっている可能性があるため、川から離れるようにしましょう。

本番を楽しむ前に、ここで魚の反応をチェック!

人工的に作られた釣り場で、マス類などが放流されていて、ルアーフィッシングを楽しめます。自然の釣り場は練習場所がありません。ましてやルアーの場合は、餌釣りに比べて魚がかかりにくいので、かかったあとの練習もなかなかできません。ここには魚がたくさんいますし、魚の反応が目で見分けるので、いろいろと試すことができます。初心者の練習はもちろんのこと、川や湖の禁漁期の前後で練習をして本番に臨む人もいます。

釣れる魚

- ヤマメ、イワナ、マス類(ニジマス、ブラウントラウト)など

管理釣り場

Fishing place

釣れる魚

- ブラックバス、マス類(ニジマス、ブラウントラウト)など

湖沼

Lake

緑豊かな自然の中で、心地よく釣りを楽しめる

湖沼は山間部にあるところが多く、湖の水も濁りがあまりないため、緑豊かな自然の中で心地よく釣りを楽しむことができます。また、囲われた環境のため、必ず魚がいるのが特徴です。水の流れもなく、とても釣りがしやすい環境です。湖沼では、岸辺が沼になっていたり、崖のような場所もところどころあります。水の中に落ちると、意外にも深く、這い上がるのが困難な場所もありますので落水しないよう十分注意してください。

釣りと言ってもさまざまです

シーン別での釣りの特徴を聞きました!

海もあれば川もあり、場所によって釣れる魚も違います。

そこで今回は、海、川、湖沼、管理釣り場の4つのシーン別に、釣れる魚や釣り方の特徴を教えてくださいました。

※全国で釣れる魚が違うため、「釣れる魚」は代表的なものを記載しています



海

Sea

海釣りの代表的なジャンル

- ・砂浜釣り
- ・磯釣り
- ・船釣り
- ・岸釣り など



釣れる魚

- 【砂浜】 キス、カレイ、アイナメなど
- 【磯】 メジナ、クロダイ、イシダイなど
- 【船・岸】 ルアー：シーバス、タチウオ、メバル、アジ、ブリ、ヒラマサ、カンパチ、マグロ、カツオ、シラなど 餌：マダイ、カワハギ、キンメダイ、アカムツ(ノドグロ)、タラ、サバ、アジ、ブリ、ヒラマサ、カンパチ、マグロ、カツオ、サワラなど

魚種が豊富で大物もたくさん!おいしい魚が食べられる

海は魚種が豊富で、「今回はカワハギ」「次回はカツオ」など、毎回違った釣りを楽しむことができます。また、大きな魚やおいしい魚が多くいて、川や湖沼と違って1年中釣りを楽しめるのも特徴です。さらに海は視界が開けているので、例えば相模湾だと伊豆の山々や箱根、富士山が見え、ロケーションも楽しみの一つ。

広い海には船上や港湾、砂浜、磯などバラエティーに富んだ釣り場があります。なかでも、一見ハードルが高そうに見える船釣りは、定期的に初心者

向けの教室が開催されていたり、釣り具の貸し出しもあり、船宿さんが丁寧に教えてくれるところもあるため、これから始める方は船釣りから入るのもいいと思います。逆に磯釣りは装備を揃える必要があったり、滑りやすいため、初心者には少しハードルが高いかもしれません。

海は楽しい反面、危険もあります。風や波には十分に注意し、現場に行ったら「怖いな、危ないな」と少しでも思ったなら、無理をせず引き返すことが大切です。

Q. 上達のポイントは?

A. 釣りは気持ちが一番大事! 常に「釣れる」と思うべし

釣りをしている重要なのは「釣れそうな気持ちになること」です。釣れなくて諦めてしまうと、「この前釣れたのはマグレ?」「巻き方が悪い?」と自分の釣りに懐疑的になってしまいます。釣りに迷いは禁物。「釣れそうだ」という気持ちを切らさなければ、自分の釣り方に自信を持つことができ、上達につながると思います。

また、釣りの基本ができていれば、いろいろなこねくり回す必要はありません。初心者がよく釣れるのは、教えられたことをそのまま実践しているから。それがいいんですよね。今はネット上に基礎を学べるような動画もあるので、それを視聴するなどして、基礎に立ち戻ったほうが上達しやすいと思います。



村越さんに教えていただいた 釣りを楽しむための ワンポイントアドバイス

服装や道具についての初歩的な疑問から、経験者にも役立つような釣りの上達方法まで、村越さんにいろいろと伺いました。

Q. 道具を買うときのポイントは?

A. 釣る場所や対象を決めてから釣具屋さんに相談

まずは釣具屋さんで聞くのがいいと思います。ただ、魚を釣る場所や方法によって道具が違うため、漠然と「釣りをしたい」といっても店員さんが困ってしまうので、「どういう場所で何を釣りたいのか」は決めて行った方がいいと思います。そうすれば、それに合った仕掛けや餌など、見合った道具を紹介してくれます。予算を伝えるのも大事です。今の時代、安くても良質な道具は結構ありますので。

【おすすめアイテム】

ばんそうこうと釣り用ペンチは持っているといい。針が刺さったり、魚のヒレなどで怪我をする人もいます。ペンチは針を抜いたり、カッター部分で針をカットするのにも重宝します。



Q. どんな服装がいいの?

A. 防水、防風、保温機能を備えたものを着よう

季節や場所によっても違いますが、寒さ対策は重要です。濡れても問題ない服を着るか、濡れないようにしましょう。防水機能のある上下のレインウェアやウィンドブレーカーなど防風や保温の機能も備えたものがオススメです。日差しや紫外線の多い水際は、帽子やサングラスなども用意しておくといいでしょう。

Q. これだけは覚えておくべきことは?

A. 糸の結び方を覚えておけば釣りは成立する!

糸を結ぶことができれば釣りはできます。糸と糸の結び方、糸と仕掛けの結び方です。下の3つを覚えておくといいでしょう。締めるときに、摩擦で糸が切れてしまうことがあるので、手で糸を湿らせてから結ぶのがコツ。滑りがよくなり、しっかりと締まります。針と糸の結び方は、針付きの糸が市販されているので最初はそれで代用すればお手軽です。

【村越さんの練習法】

野球選手もいきなり試合をするわけではなく、練習を積み重ねてから試合に臨みます。僕たちも、大きい魚がかかったら、大事に戦ったりはせず、糸や竿がどこまで耐えられるかを試して次の釣りに備えています。趣味で楽しむ皆さんは、ここまでやらず、ひたすら楽しめばいいのかと(笑)



Q. 釣れないときは?

A. カリカリしないで、周りの釣れている人を見よう

落ち着いて周りを見るのがいいと思います。釣れずにカリカリして必死になってしまう人がいますが、そういうときは自分の手を休めて、近くの釣れている人の動きを見ましょう。その人がどういった仕掛けを使っているのか、魚をどう誘っているのか、ルアーを巻くスピードはどうかかなど、参考になる部分は多いです。

Check



安全第一&釣り場のルールを守ろう!

釣りは楽しい反面、危険なことももちろんあります。いつまでも釣りを楽しめるように「安全第一」を心がけましょう。また、釣り場には、それぞれのルールがあるので、定められたルールはしっかりと守るようにしましょう。

ここもチェック! 豆知識

危険な魚もいるの?

海水魚ではゴンズイ、オコゼ、オニカサゴ、アイゴは、背びれや胸びれのトゲに毒があります。ゴンズイとオコゼは基本的に食わずに逃す魚です。川魚には毒などの危険はありませんが、生で食べない方がいいでしょう。養殖の魚は大丈夫ですが、天然の魚は体内に寄生虫がいて、淡水で生きている虫は人間の体内でも生き続けることができ、腹痛や下痢を引き起こしてしまいます。

道具の手入れは?

海釣りの場合は、水の塩分で竿やリールが錆びてしまうので、ぬるめのシャワーで塩を流し落としてください。今のリールや竿は水に強くなっていますので、シャワーで洗い流しても特段問題ないと思います。川や湖沼などの淡水の釣り道具については特に手入れは不要です。

糸と糸を結ぶ 電車結び



糸と糸を重ね片側を3回ぐららせて締める



逆も同じように結ぶ



両側からきつく締め上げる

ヨリモドシなどを結ぶ2 ユニノット



金属の接続金具や管付針に糸を結ぶだけでなく、糸同士を結ぶ際にも使われる

ヨリモドシなどを結ぶ1 クリンチノット



金属の接続金具や管付針に糸を結ぶ際にも使われる

川西洋司さん

ヒラメ (58cm)

場所：和歌山県内

[A] ①磯釣り ②37年 ③物心ついたころから父親と釣りに行っていた ④竿に伝わるアタリと、かけてからのやり取り。釣れなくても糸を垂らすだけで癒される ⑤上の子が生まれた直後に人生初のヒラメを釣って帰ったこと ⑥楽しい仲間といつまでも釣りを続けていきたい



同じくらいの大きさをな〜



石井隆史さん

カンパチ マダイ

場所：南房安房小湊沖 (千葉県)

[A] ①船釣り ②27年 ③息子から「大きい魚を釣りたい!」と言われ、本格的に船釣りを始めた ④IT全盛の時代に完全なアナログ勝負。食べておいしい。魚がさばけるようになる ⑤大物がかった瞬間に手が滑ってお気に入りの竿とリールが海の中に消えていった ⑥船酔い克服



下曾山高志さん

シロアマダイ (1.3kg)

場所：橘湾内 (長崎県)

[A] ①船釣り ②15年 ③友人に誘われて ④同じコンディションの日はなく、新鮮で不確実なところにドキドキする ⑤狙い続けて3年間。やっとシロアマダイを釣上げた瞬間は興奮した。また、納竿間際にやっと釣れたヒラマサは格別だった ⑥10kgオーバーのヒラマサを釣る



石田恭一さん

ハマチ

場所：広島市内

[A] ①波止・防波堤釣り ②1年未満 ③会社の同僚と一緒に釣りに行ったのがきっかけ ④釣れない日も仲間と話をしながらだと楽しい ⑤初めて50cmオーバーのヤズを釣ったときは嬉しかった ⑥月に1回同僚と釣りに行く。80cmオーバーを釣り上げる

木村智一さん

ミナミカンパチ (サムソンフィッシュ) (27kg)

場所：西オーストラリアフリーマントル沖

[A] ①船釣り ②42年 ③釣りキチ三平に憧れて ④自然の尊さ、厳しさを感じるところ ⑤仲間との他愛ない釣り談義に日々感動 ⑥魚の大小に囚われず、一會の出会いを大切にしている



当社にもたくさんいました 釣り好きさん、集まれ〜!

当社でも釣り好きを探してみると、たくさんいました。ほんの一握りですが、釣りエピソードを紹介します。

[Q] ①釣りのジャンル ②釣り歴 ③釣りを始めたきっかけ ④釣りの醍醐味・魅力 ⑤感動した/記憶に残る出来事 ⑥釣りの今後の目標



松岡義名生さん

シーバス

場所：加古川河口 (兵庫県)

[A] ①船釣り以外 ②53年 ③父の影響で、物心ついたときから週末は「釣り」だった ④ポイントやタックルを考えて手にしたI匹は感無量 ⑤渓流で岩魚釣りをしていると、ツキノワグマが木の上にあった ⑥車で日本全国の海・川・湖を釣り回る旅行を実現

娘たちと釣りに行っています



多胡英司さん

キハダマグロ (32kg)

場所：相模湾 (神奈川県)

[A] ①船釣り ②11年 ③友人の誘いで船釣りに行き、のめり込んだ ④海の中を想像し、工夫して魚が掛かったときの喜び。そして家に帰ってからの「おいしいお魚一杯!」 ⑤マグロを初めて釣ったときの、引きの力強さと、後日の筋肉痛 ⑥息子と一緒に釣りをする

妻も誘って、今では夫婦共通の趣味!



九田裕司さん

ブラックバス (55cm)

場所：豊英ダム (千葉県)

[A] ①湖沼釣り ②21年 ③会社の先輩から誘われて ④釣れたときの達成感。いろいろと考え抜いた戦略が合っていたと分かるのが嬉しい ⑤初めて行った釣りで、早朝から夕方までまったく釣れず、最後の一投を投げたらヒット! 感激! ⑥60cmのブラックバスを釣る



奥野利美さん

メジナ (口太) (40cm)

場所：南伊豆 (静岡県)

[A] ①磯釣り ②27年 ③業務が繁忙だった頃にちょっとした息抜きに ④魚とのやり取りももちろん、潮の流れや状況を読みながら仕掛けを変え、かけたときの達成感 ⑤式根島の地磯で50cmオーバーのオナガメジナを釣り上げた ⑥1日でも多く磯釣りを楽しむ



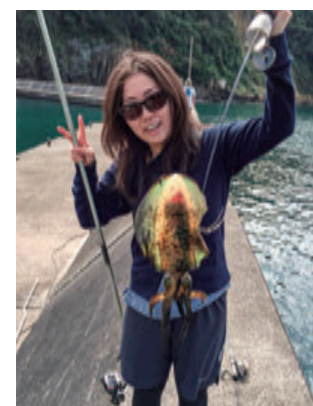
笹森裕司さん

浜島麻由さん

アオリイカ

場所：沼津市内 (静岡県)

[A] ①波止・防波堤釣り ②8年 ③職場の先輩に誘われて、釣り熱が再燃 ④季節によって釣れる魚種が変わるので、何が釣れるか毎回楽しみ。釣る魚に合わせて自作の道具が増えている ⑤最初の1匹を釣り上げたときはいつでも感動 ⑥仲間といつまでも楽しく釣りをする





川崎市財政局 資産管理部 資産運用課
課長補佐
橋内英俊さん

— ESCO事業導入の背景も含めて、川崎市の省エネルギーに関する取り組みをお聞かせください。
橋内さん 川崎市では公共施設を

— 施設の概要や特色をお聞かせください。
森下さん 当館は、小田急電鉄の新百合ヶ丘駅から徒歩7分に立地するスポーツセンターです。卓球・バドミントンなどの個人で参加できるスポーツや各種教室事業を軸に、トレーニング室や貸し館業務などを行っています。立地の良さもあって年間利用者数は30万人近く、稼働率が90%を超える人気の施設で、開設から34年を迎えています。



嫁ぎ先を訪ねて
導入事例

適正に管理していくために、「かわさき資産マネジメントカルテ」を策定し、施設の長寿命化や資産保有の最適化、財産の有効活用に関する取り組みを進めています。特に「施設は60年以上使う」という方針のもと、長寿命化対策のための大規模改修を行っており、ESCO事業はその手法のひとつです。また、「川崎市地球温暖化対策推進基本計画」を策定し、温室効果ガスの削減にも取り組んでいます。省エネルギー化やCO₂削減の効果が明確に分かるESCO事業は、民間活力の活用の観点からも年々案件ほどの割合で導入していて、提案募集・選定の結果として、平成30年度以降の工事計画3件は東芝エレベータが採用されています。

— なぜ東芝エレベータが選ばれたのでしょうか？
橋内さん 今回は省エネルギー化やCO₂削減だけでなく、施設の長寿命化を目指す上での当館の課題解決や、施設管理者への負担軽減についての任意提案も公募時に求めました。30年前と近年では設備に求められるレベルが異なっており、例えば従来冷房がなく、暖房のみだった小体育館や武道室への冷房運転の追加など、ご利用者からのご要望も多く寄せられていました。非冷房エリアの冷房化や



川崎市麻生区役所 まちづくり推進部
地域振興課 地域スポーツ推進担当係長
森下容光さん

— シャワー室のカビ対策、トイレの洋式化をはじめとするさまざまな課題に対して、提案のあった3者のうち、東芝エレベータからの提案が最も配慮されていました。大規模改修工事では、熱源機器を従来のガス式から電気式の空冷ヒートポンプチャラーに変更。中央監視装置の更新や照明のLED化、空調機器の省エネ化、シャワー付き洋式トイレの新設、更衣室の全面改装などを行いました。24時間365日対応可能なコールセンターがあり故障時に対応してもらえるので、施設管理者の負担やリスクも軽減されました。

非冷房エリアを冷房化してもなお、水道光熱費の削減量は想定を上回っています

東芝エレベータ本社は川崎市内にあるのですが、市内業者に対す

ESCO事業とは？

空調や照明などの施設設備や、道路灯、街路照明灯などを省エネルギー設備に更新する際、ESCO事業者が設備の調達から施工までを行うとともに、契約期間中（サービス期間中）は省エネルギーに関するサービスを提供し、その省エネルギー効果を保証する事業です。設備の導入・更新により、CO₂排出量や水道光熱費の削減にもつながります。



川崎市麻生スポーツセンター
所在地：神奈川県川崎市麻生区上麻生3-6-1
竣工：1986年
構造：地上2階建、鉄骨鉄筋コンクリート造
延べ面積：3,728.67㎡
[ESCO事業概要]
契約：ギャランティード・セイビングス契約
内容：熱源設備の更新、空調設備の更新、大体育室内送風機のインバーター化、給湯設備の更新、照明設備のLED化、受変電設備の更新、中央監視設備の更新・EHPチャラーのデマンド制御

ESCO事業で施設を長寿命化！ 水道光熱費の削減とともに、 利用者にも喜ばれる改修を実現

● 川崎市麻生スポーツセンター

新百合ヶ丘駅にほど近い川崎市麻生スポーツセンターは、施設の長寿命化のため、ESCO事業により大規模改修工事を実施。省エネルギー設備の導入に加えて、施設が抱えていた課題も多数解決したことから、ご利用者にも喜ばれているそうです。経緯や更新後の効果について、川崎市財政局の橋内さん、川崎市麻生区役所の森下さん、館長の西野さんにお話を伺いました。



※公募時ベースライン：平成25年度から27年度の3年間の平均値

お客様が抱える課題に最適なソリューションを提案!

お客様の施設に設置済の機器の状況をしっかりと分析し、
お客様にとって最適なソリューションをご提案します。

熱源高効率機で快適な空調へ



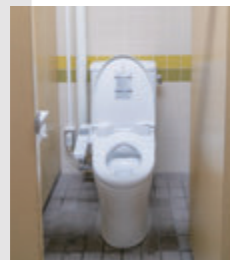
冷水発生器と冷却塔から空冷ヒートポンプ式モジュールチラーへ更新。部分負荷に対する高効率運転が可能になり、省エネ化につながりました。新たに小体育室と武道室も冷房可能にしました。

LED照明で施設の影響もアップ



既設の照明設備をLED照明に更新。通路やトイレエリアは人感センサー付照明器具を採用し、省エネ化を図りました。目に見えて印象が変わり、ご利用者からも好評をいただいています。

ご利用者や施設管理者に喜ばれる+αの改修も実施



和式トイレから節水型の温水便座機能付き洋式トイレに変更



シャワー室及び更衣室は全面改装



誘導灯にカバーを設置し、台車等接触時のダメージを軽減



「しみでマール模様になっていた」という天井を塗装

7つの設備更新で省エネ化

1. 熱源設備の更新
2. 空調設備の更新
3. 大体育室内送風機のインバーター化
4. 給湯設備の更新
5. 照明設備のLED化
6. 受変電設備の更新
7. 中央監視設備の更新・EHPチラーのデマンド制御

操作性の高い中央監視装置へ



中央監視装置はPC監視装置へ改修。専門的な知識のない方でも操作しやすくプログラミングしています。照明はエリア毎の一斉操作が可能になり、廊下に関しては明るさに合わせて半点灯も可能です。

設備の維持管理に時間がかからなくなり、
ご利用者へのサービス向上に充てられます

る発注率が他社と比べて飛びぬけて高かったことや、非冷房エリアの冷房化を明言していたことも大変評価が高かったと思います。非冷房エリアの冷房化があったことから、運用によってはエネルギー削減目標を達成できるのか不安もありましたが、昨年は見込値に収まっていました。

設備更新を終えてみての感想
はいかがですか？

森下さん シャワー室が清潔になりトイレには温水便座機能も付くなど、ご利用者の方々から「非常に使いやすくなった」と大変好評をいただいています。施設自体のグレードが上がったような印象です。これまで冬は寒くて夏は非常に暑く、ご利用者に負担をかけていましたが、冷暖房共に非常に高効率の運転ができ、使い勝手が良くなりました。水道光熱費は、年間約40%の削減を想定していましたが、実際には毎月想定値を大きく上回っています。



川崎市麻生スポーツセンター館長
【指定管理者】シンコースポーツ株式会社
西野弘二さん

く上回っています。維持管理の負担が軽減したことから、指定管理者に支払う管理料も下がり、市へのメリットも多い状況です。*大規模な工事にも関わらず、一か月しか休館せず、手際良くやっていただきありがたかったですね。

西野さん 工事期間中の執務に際しても配慮があり、働きやすい環境を整えて施工いただいたので大変感謝しています。ご利用者からは「明るくなった」、「綺麗になった」という声も寄せられ、喜ばれています。シャワー室の稼働率も

上がったと思います。

また、中央監視装置の操作も私たちが使いやすいように設定いただき、助かっています。設備管理で手間や時間がかからなくなった分を、ご利用者へのサービスにかけられますから、サービス向上にもつながっていると思います。

今後、東芝エレベータに期待することはありますか？

西野さん 施工だけで終わるのではなく、その後も定期的に訪問して状況確認やプログラムの改良など、アフターサービスも充実している、共に施設の運用に携わっていただいていることを大変嬉しく思っています。

森下さん 何より、設備更新の結果が出ていることが全てです。サービス期間中に調整を重ねることもなく、大変順調です。

橘内さん 昨年は冷夏でした。今後猛暑や厳冬でも成果が出るのを見守りながら、東芝エレベータのノウハウを活かして、引き続き良い結果が出るよう施設管理者と協力してもらえればと思います。

※麻生スポーツセンターでは指定管理者制度に基づき建物の運営が民間企業に委任されています。

メーカーの立場から

削減目標を十分に満たした上で、 お客様目線で+αをご提案

今回の公募は、ESCO事業関連のご提案(必須提案)に、施設の課題解決につながるご提案(任意提案)を加えての総合評価でした。エネルギー削減やCO₂削減といった必須条件を満たすことで満足せず、さまざまな任意提案を積極的に盛り込みました。最優秀提案者決定から実際の施工期間までは約1年間あり、お客様とじっくりとお打ち合わせができたことから、お客様の声をもとに受注後もご提案内容を拡充することができました。今後も、お客様目線で最良のご提案を心がけていきます。

ビルファシリティ事業部
東日本ESCO事業統括部
【営業担当】 小泉 渉



ご利用者や施設管理者の視点にも立ち 綿密に準備し、短期間で施工

施設が稼働する中では数か月かけて行う規模の工事内容でしたが、全館休館いただいたことで工期を1か月に収めることができました。営業部門と連携し、ご提案からお引き渡しまで一貫して携われたこともあり、お客様との何気ない会話から見つけた施設の改善点なども工事内容に反映できました。休館いただいたからには結果を残したいとの思いで、ご利用者や施設管理者の視点でも改善点や利便性向上を考えました。今後も「任せてよかった」と言っていただけのように取り組んでいきます。

ビルファシリティ事業部
ビルファシリティ工事技術部
東日本ビルファシリティ工事技術担当
【工事担当】 上本 武史





1.高台から見下ろした新百合ヶ丘の街並み。平地には緑が残されています 2.路地を入るとオシャレな飲食店が並んでいました

誰でも弾けるピアノが登場!

しんゆりステーションピアノ

芸術文化の街づくりの一環として、駅改札近くに試験的に設置されたストリートピアノ。昭和音楽大学が近いこともあって演奏者が多く、行き交う人が足を止めては耳を傾け、一曲ごとに拍手が湧き上がっていました。今後、駅の利用者などへアンケートを行い、常設するかを決めるそうです。

※実証実験としての設置期間は終了しました



チョコレートも人気です!



夫婦で営む大人気のケーキ屋さん パティスリーエチエンヌ

2011年に新百合ヶ丘にオープンしたエチエンヌは、地元の方ももちろん全国にもファンがいるパティスリーです。パティシエのご主人とスイーツアートデザイナーの奥様が作り出すのは、おいしくて驚きのあるスイーツの数々。季節のフルーツを使ったケーキや夏限定の桃のかき氷が大人気です!

◎神奈川県川崎市麻生区万福寺6-7-13
マスターアリーナ新百合ヶ丘1F
◎10:00~19:00 (月曜定休)

広大な畑では、白菜やブロッコリー、イチゴなどが栽培されていました



駅から車で10分ほど西に行くと、穏やかな里山の風景が広がり、広大な畑が続きます。大型の農産物直売所もあり、地元の新鮮な野菜を求めに車でやって来る人々の姿が見られました。都心からのアクセスの良さに加え、自然の恵み豊かな芸術の街。新百合ヶ丘に多くの人々が集まってくるとも納得です。

を通して音楽や映画、演劇などを身近に感じられるイベントを開催。新百合ヶ丘の特徴の一つになっていきます。もう一つ、街の特徴といえるのがその景観です。高台にある弘法松公園から街を見下ろすと、住宅地の中に、こんもりと生い茂る緑が見られ、多摩丘陵の豊かな緑を残しながら、計画的に住宅地が整備されていることが分かります。



嫁ぎ先を訪ねて
街並み紹介

人が集まる自然豊かな芸術の街 小田急線 新百合ヶ丘駅周辺

南北に長い神奈川県川崎市の最西端に位置する麻生区。その中心ともいえるのが、小田急線新百合ヶ丘駅周辺です。芸術と文化の街として街づくりが進められ、ファミリー層をはじめ学生も多く集まっている地域です。



通

称「しんゆり」と呼ばれる新百合ヶ丘駅周辺は、緑豊かな街並みや都心や空港へのアクセスの良さから人気のエリアです。駅の北口には、麻生区総合庁舎や総合病院、ベドストリアンデッキでつながる南口には大型商業施設や映画館が立ち並び、電車やバスの発着に合わせて、人の往来が絶えず活気があります。南口の駅前を抜けると

駅前のバスロータリーを囲むように、商業施設が建ち並びます。駅の利用者と買い物客でいつも賑やかな





五ヶ所湾ふるさとの会
「みかんの木をきっかけに
町に人が集まる。
36年続く、地域と人を繋ぐ取り組み」

リアス式の五ヶ所湾がある南伊勢町は、味では負けないみかんの産地。町に人を呼びたい、と始めた木のオーナー制で、多くの人を訪れるように。会を支える皆さんに、会いに行った。

●写真 阿部了 ●文 阿部直美

左から大西さん、会の代表の川口さん、みかん畑を管理する中島さん、徳田さん。

「第二の故郷」と言ってくれる人がたくさんいる。

「今年は皆さん、車が沈んだって言いながら帰りましたよ。大豊作でね、多い人は100kg超えたかもわかんね」。この冬も中島幸一さんのみかん畑では、子どもたちが山を駆け回り、一家総出でみかんの木まるごと1本分を収穫し、車に積んで帰っていく光景が見られた。人口約1万2000人の南伊勢町に、みかんの収穫時には毎年500人近くが訪れるという。

1984年、有志4人で「町外の人たちと交流できたら面白いと違う」という話から始まったのが「五ヶ所湾ふるさとの会」だ。五ヶ所は明治の初めから続くみかんの産地。「うちにみかん畑があるから、会員を募ってみかんの木のオーナーになってもらおう」という中島さんの提案で、趣旨は決まった。それぞれの木には名札をつけ、剪定や消毒などの管理は中島さんが行う。11月〜12月の都合がよい日に、家族や仲間を連れて収穫に来てもらう。ほかに会報誌の発行と春秋のイベント、年3回特産品も送ることにした。

新聞で紹介された途端に電話が鳴りやまなくなった。事務局は、中島さんと妻あつ子さんが営む喫茶店「グリーングリ」内に置いた。なんと初年度に200人近くの登録があったというからすごい。

「最初のイベントは、押洲地区にある鬼ヶ城まで皆でサイクリングしたんです。小学生だった息子や友達も参加してね。僕は弁当係だったから、車でついて行ったんだけど」と、中島さん。町の魅力を知ってほしいという思いで、その後もイベントには趣向を凝らしてきた。船でリアス式の五ヶ所湾を海側から眺める企画。山登り。ワイン作りの人を招いて話を聴く。魚のつかみ取り大会では、コンテナにブルーシートを張って生け簀を作った。イベントを支えるのは現在20名ほどの事務局スタッフで、皆がボランティアだ。「魚のつ



喫茶店を切り盛りしながら事務局を支える中島あつ子さん(左)。五ヶ所湾の風景(右)。

かみ取りは、うちの子も大喜びだった」と言う徳田洋子さんは、同級生の中島さんに誘われて初期の頃から手伝っている。川からパイプを引いて、パーベキュー用の簡易水道を手作りしたのは大西昌司さん。川口啓太さんは、仕事の傍ら秋の収穫祭などを盛り上げる。

果樹のオーナー制は今では珍しくないが、驚くのは、ふるさとの会の横の繋がりが。現在の会員約80名の中には、36年前の発足時から続けている人が数多くいる。当初は親に連れられて来た小学生が、就職して結婚、子どもを連れて親子3世代でイベントに参加してくれるようになってきた。「会員同士も顔合わせたら、あん

たら元気やったり、ってお互いに喜び合うんです。それがまた、ええわあ思う。この町を、第二の故郷や、言うてくれる人がたくさんおるんです」と川口さん。「自分はもう年をとって収穫には行けないという人でも、



近年、南伊勢町に移住する若者が増えている。炭焼きや麻の生産農家として活躍中だ。町外の人を受け入れる土壌は、これまでもふるさとの会が36年間積み上げてきたものでもある。

気になるモノを見つけました


Something Special

9

キャプテンスタッグの「チェアキャリー」と 村越正海さんの直筆サイン本『正海に訊け!』

釣り竿やリールからクーラーボックスまで…釣りに行くときは結構荷物が増えてしまうもの。大漁なのは嬉しいが、帰路はずっしり重い、なんてことも。そんなときに便利なのがこの「チェアキャリー」。荷物をまとめて楽に運べるキャリーが椅子に変身する1台2役のアイテムだ。重量物を持っての移動はもちろん、キャンプやBBQ、スポーツ観戦などでも活躍できること間違いなし！ 持ち手がウレタン製なので手に負荷がかからず使い勝手もいい。

さらに、プロ釣り師の村越正海さんの直筆サイン入りエッセイ本『正海に訊け!』もセットでプレゼント。釣り業界のレジェンド村越さんのアツい想いが詰まった1冊を読むと、釣り好きさんだけでなく、釣りに馴染みのない方も胸躍る。

 10名様にプレゼントします。
詳しくはP2へ

このキャリーが椅子に変身します!

