

建築家と社会を結ぶツールとしての BIM

BIM × まちづくりの可能性

PROFILE

稲垣 拓

TAKU INAGAKI

2010 年東京大学工学部建築学科卒業 /

2011 年リスボン工科大学留学 /

2013 年東京大学大学院修了 /

2013 ~ 17 年山下設計 /

2017 年 itaru/taku/COL. 設立 /

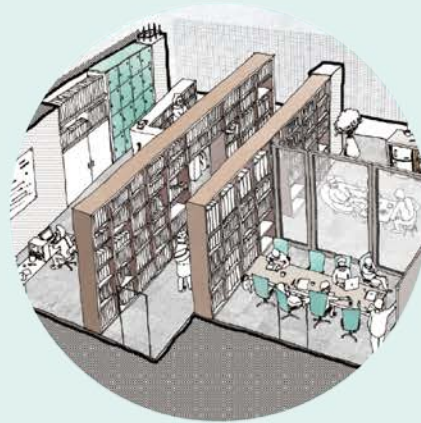
2014 年第 49 回セントラル硝子国際設計競技 優秀賞 /

2015 年第 50 回セントラル硝子国際設計競技 優秀賞 /

2016 年第 4 回大東建託賃貸住宅コンペ 最優秀賞 /

itary taky col.

- ・まちづくり、都市再生
- ・新築、リノベーションの建築設計



<http://itaru-taku-col.strikingly.com>

いづみプロジェクト

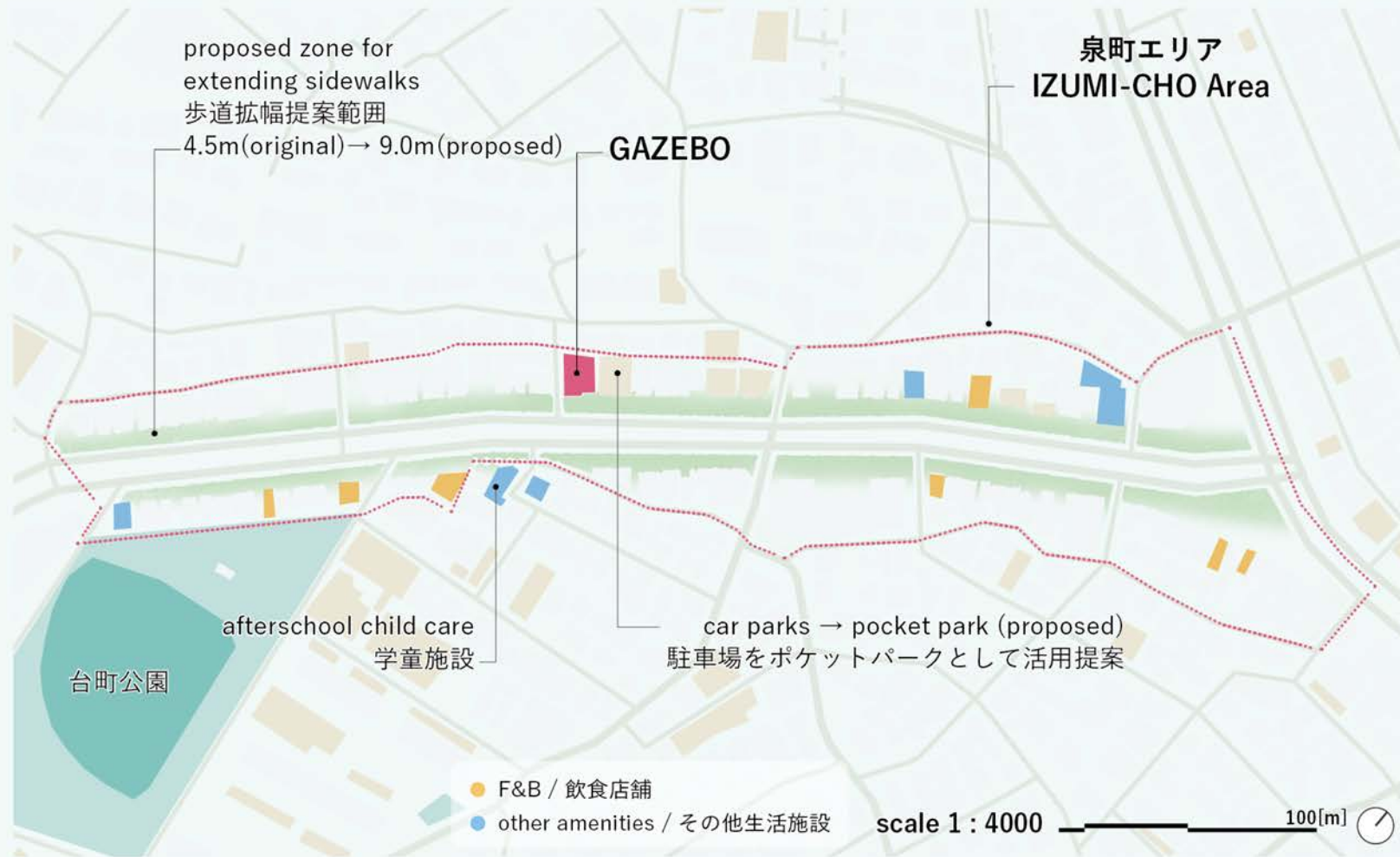
2018.01-

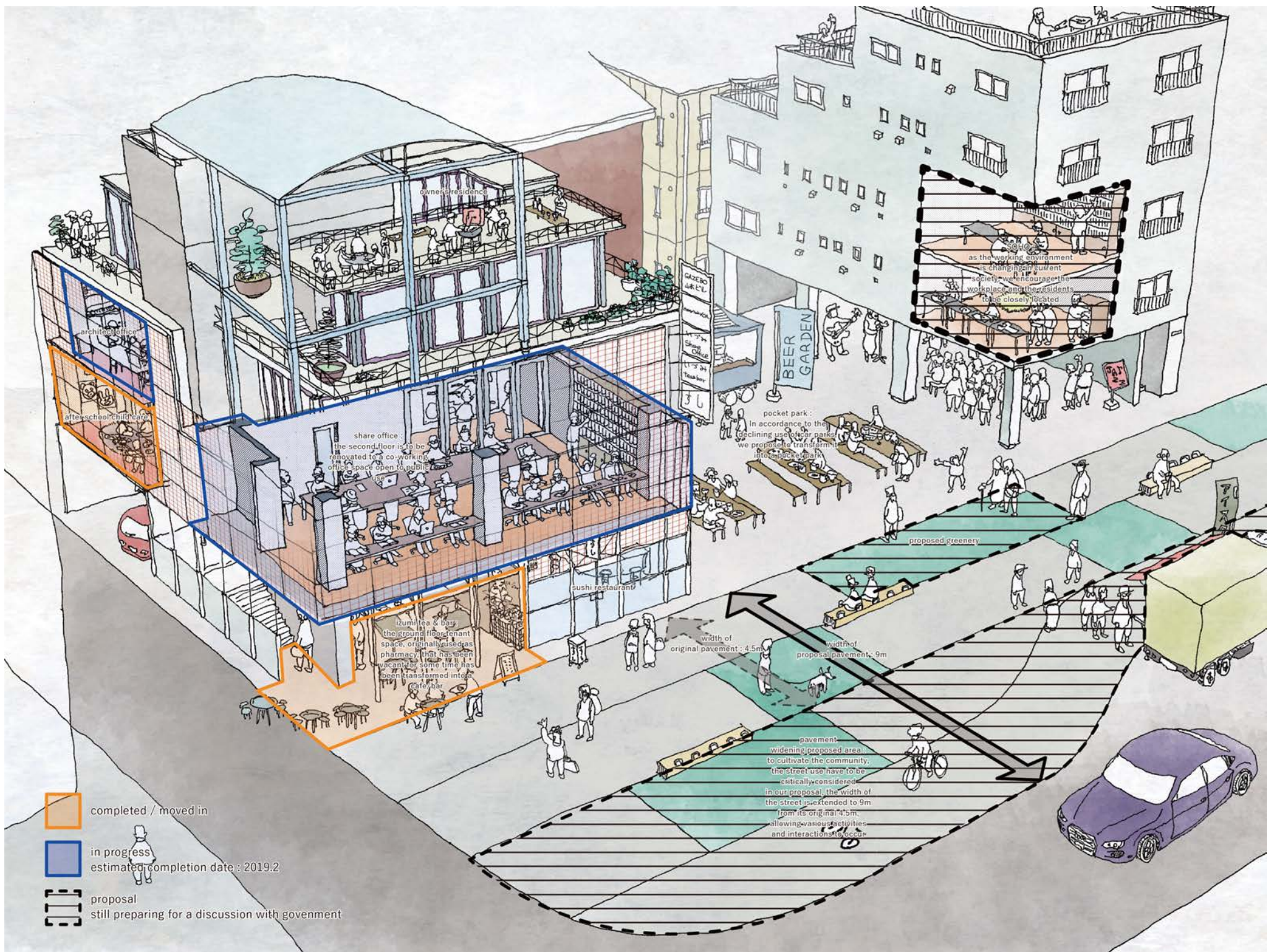
いづみプロジェクト

tea&bar いづみ (完成)

いづみ co&work (建設途中)

横浜市神奈川区泉町エリアを対象とした、地域に根づいたまちづくり計画





owner's residence

as the working environment is changing in current society, we encourage the workplace and the residents to be closely located

architect's office

after-school childcare

share office : the second floor is to be renovated to a co-working office space open to public use

pocket park : In accordance to the declining use of car parks, we propose to transform it into a pocket park

sushi restaurant

izumi tea & bar : the ground floor tenant space, originally used as pharmacy, that has been vacant for some time, has been transformed into a cafe/bar

proposed greenery

width of original pavement : 4.5m

width of proposal pavement : 9m

pavement widening proposed area : to cultivate the community, the street use have to be critically considered. in our proposal, the width of the street is extended to 9m from its original 4.5m, allowing various activities and interactions to occur

- completed / moved in
- in progress
estimated completion date : 2019.2
- proposal
still preparing for a discussion with government

『 BIM 』とは？

「Building Information Modeling」の略称。コンピュータ上に作成した3次元の形状情報に加え、室等の名称・面積、材料・部材の仕様・性能、仕上げ等、建築物の属性情報を併せ持つ建物情報モデルを構築すること。

国土交通省 HP より

あくまで建築物単体を対象としているコンセプト

BIM を建築単体を超えて活用できないだろうか？

BIM

... 建築の属性情報モデル構築

×

まちづくり

... シビック・プライド、ストック活用

KEY WORDS

“

都市の既存ストックの活用
シビックプライドの醸成
まちづくりの活性化

”

- という観点からの、BIM の可能性

1

可視化を通して地域住民とつなぐ

BIM データ

+

VR・レンダリングなどによる可視化

+

地域に特化したデータベース

+

地域住民の参加・活用



地域に根づいたまちづくりプラットフォーム

2

断片化された都市情報をつなぐ

VIRTUAL SINGAPORE

Possible Uses of Virtual Singapore

Collaboration and Decision-Making

Communication and Visualisation

Improved Accessibility

Urban Planning

Analysis on Potential for Solar Energy Production

日本において同様の 3D 都市モデルを構築することは困難だが、
モデル構築のメリットを把握し、
まちづくりや都市の再生活動に活用するべきでは。