

ビルオーナーの皆さま&  
マンション理事会の皆さまへ!

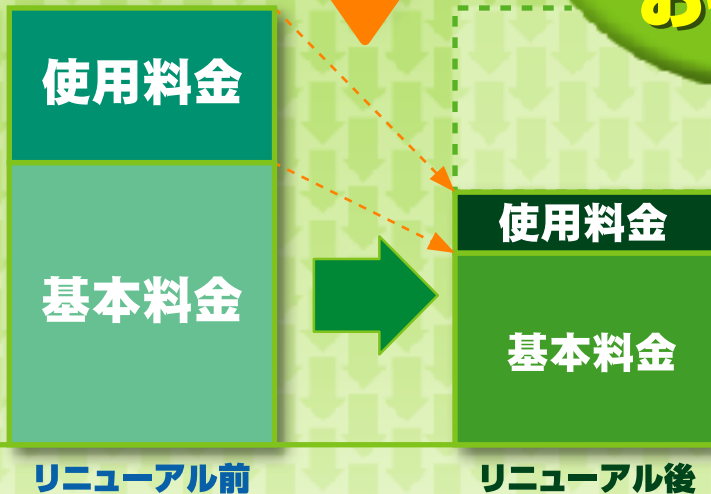
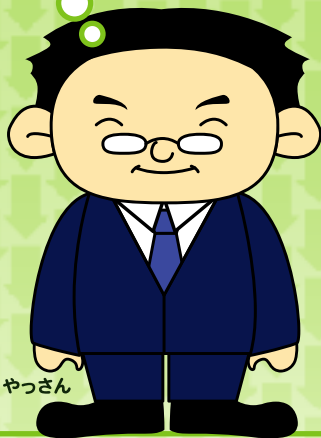
## 電気代を **さらに** お安く 出来る 可能性があります!

お使いのエレベーターをリニューアルすることで、モーター容量が低減されます。この場合、契約容量(基本料金)を見直し出来る可能性があります。契約容量は1kW単位で変更可能です。



使用料金  
だけでなく  
低電圧電力の  
(動力/200V)

**基本料金も  
お得に!**



電気代削減イメージ

モーター容量5.5kWのロープ式エレベーター1台所有・8階建て・56世帯のマンションオーナーAさんの場合

	リニューアル前	➡	リニューアル後	
契約容量	15kW	➡	13kW	モーター容量で1.8kW減 その他機器0.3kW減※2 <b>2kW削減成功!</b>
1ヶ月の 基本料金※1	16,065円	➡	13,923円	1年間なら 基本料金だけで <b>25,704円のお得!</b>

※1 低電圧基本料金の計算の仕方 契約容量×料金単価×(185-力率)÷100

上記例では、契約先を東京電力※3、力率を基準値の85%として算出しています。力率はお使いの機器や使用状況によって変動します。お客さまの契約容量および力率は月々の請求明細書にてご確認頂けます。

※2 リニューアルによるモーター容量低減が1.8kW、その他の低電圧設備(エアコン・給水ポンプ等)も長年の細かな節電対策の積み重ねによって、合わせて0.3kW削減できたとしています。

※3 電力会社別料金単価表

(2009年4月現在)

北海道電力	東北電力	北陸電力	東京電力	中部電力
1,229円	1,207円	1,113円	1,071円	1,092円
関西電力	中国電力	四国電力	九州電力	沖縄電力
1,029円	1,060円	1,066円	966円	1,271円



**油圧式エレベーターからリニューアルした場合は、さらにもっとお得に!**

例えばモーター容量11kWの油圧式エレベーターをリニューアルした場合は、8kW減の3kWにまで低減することができ、上記の計算式で換算すると年間102,816円もお得となります。

**注意事項** 契約容量は電気工事会社や電力会社との協議の結果決定します。その際請求明細書や各機器の仕様書等により確認を行います。低電圧電源のご使用状況等によっては、エレベーター・リニューアルだけでは電気代が安くならない場合もありますので、詳しくはお近くの電気工事会社や各エリアの電力会社にお問い合わせください。

# 他にもこんなにある！ エレベーター・リニューアルのメリット

## ECO



### ムダをなくしてエコにも貢献

#### 電気代を抑えてecoに貢献

リニューアルによって電気代を削減できれば、ひいては二酸化炭素排出量の低減にもつながり、温暖化対策などecoに貢献できます。

#### 照明を交換してエコと省エネを実現

新型天井照明装置やLEDダウンライト照明などに換えれば、省エネ、長寿命、水銀フリーを実現。お財布にも環境にも優しいエレベーターに。

#### ムダのない循環型リニューアル

既存の設備や装置でも使えるものは活かして必要最低限の工事に対応しているので、資源の有効活用が可能になります。

※お客様のエレベーターの種類、建物の環境によっては対応できないケースもあります。

## 安心&安全

### 地震・災害から暮らしを守る機能を装備

一定値を超えた揺れを感知すると最寄り階で停止して開扉する地震時管制運転装置や故障等による「閉じ込め」を防止する故障時最寄り階自動着床運転など、最新の保護機能を装備。



## ユニバーサルデザイン

### みんなが使いやすい快適空間

表示灯や各種ボタン、インターホンなど、お年寄りから子どもまで、誰もが使いやすいユニバーサルデザインを採用。段差の解消など、バリアフリーにも配慮出来ます。



## webでエレベーター・リニューアルがよくわかる！

昇降機の専門家“やっさん”が、エレベーター・リニューアルの疑問にズバリ回答！マンション・ビルのオーナーさま、管理組合の方は、いますぐアクセス！

エレベーターリニューアル 丸わかり

検索



# TOSHIBA

## 東芝エレベーター株式会社

本社 〒141-0001 東京都品川区北品川6-5-27  
TEL:03-5423-3797

東芝エレベーター株式会社の最新情報や製品情報は、下記インターネットホームページをご覧ください。

<http://www.toshiba-elevator.co.jp/>