



東芝エレベーター
アップグレードプラン

エレベーターの改修商品についてのお問い合わせ窓口

東芝エレベータ株式会社

東 京 支 社	〒140-0014	東京都品川区大井 1-28-1	☎ (03)5718-0366
西 東 京 支 店	〒190-0012	立川市曙町 1-36-3 (東芝立川ビル)	☎ (042)540-5684
北 海 道 支 社	〒003-0004	札幌市白石区東札幌 4 条 2-1-1	☎ (011)837-1055
東 北 支 社	〒983-0852	仙台市宮城野区榴岡 4-2-3 (仙台 MT ビル)	☎ (022)298-1098
北 関 東 支 社	〒330-9531	さいたま市大宮区桜木町 1-7-5 (ソニックシティビル)	☎ (048)645-9900
新 潟 支 店	〒950-0088	新潟市中央区万代 3-1-1 (新潟日報メディアシップ)	☎ (025)241-4422
東 関 東 支 社	〒260-0014	千葉市中央区本町 15-1 (京成千葉中央ビル)	☎ (043)225-3521
神 奈 川 支 社	〒220-0012	横浜市西区みなとみらい 4-4-2 (横浜ブルーアベニュー)	☎ (045)307-1075
中 部 支 社	〒450-0002	名古屋市中村区名駅 4-8-18 (名古屋三井ビルディング北館)	☎ (052)564-1066
静 岡 支 店	〒422-8062	静岡市駿河区稲川 2-1-1 (伊伝静岡駅南ビル)	☎ (054)284-4982
北 陸 支 店	〒920-0856	金沢市昭和町 16-1 (ヴィサージュ)	☎ (076)222-9113
関 西 支 社	〒545-6030	大阪市阿倍野区阿倍野筋 1-1-43 (あべのハルカス)	☎ (06)6622-3460
京 都 支 店	〒600-8216	京都市下京区塩小路通西洞院東入る東塩小路町 843-2 (日本生命 京都ヤサカビル)	☎ (075)371-5025
兵 庫 支 店	〒650-0001	神戸市中央区加納町 4-2-1 (神戸三宮阪急ビル)	☎ (078)332-3033
四 国 支 社	〒760-0065	高松市朝日町 2-2-22 (東芝高松ビル)	☎ (087)811-0202
中 国 支 社	〒730-0051	広島市中区大手町 2-7-10 (広島三井ビルディング)	☎ (082)504-1064
九 州 支 社	〒810-0072	福岡市中央区長浜 2-4-1 (東芝福岡ビル)	☎ (092)762-7058

その他、全国のサービス情報センター・営業所・サービスステーションが皆様のエレベーター・エスカレーターの快適な運転をバックアップします

エレベーター改修商品
総合カタログ

東芝エレベータ株式会社

〒2112-8585 神奈川県川崎市幸区堀川町72-34
ホームページアドレス <https://www.toshiba-elevator.co.jp>

安全に関する注意

- 法令を順守してください。
- ご使用前に取扱説明書をよくお読みになり、正しくお使いください。

お問い合わせ窓口

 この印刷物は、環境に配慮した植物油インクを使用しております。

お使いのエレベーターを アップグレード

快適な移動空間として社会を支えるエレベーター。
導入から一定期間が経過すると、
新たな安全性や機能性など、さまざまな課題への対応が求められます。
特に社会変容を考慮した細やかな衛生対策、気候変動を踏まえた災害対策は、
早急かつ的確に取り組まなくてはならない問題です。
すべてはご利用者の安全・安心、快適のために。
この機会に、時代の要請に即した
エレベーターのアップグレードプランをぜひご検討ください。

東芝エレベーター アップグレードプラン

INDEX

抗菌／衛生

かご・のりば非接触ボタン（センサー組込形）	3
かご内リフレッシュ機能	
イオン発生装置	
エレベーター抗菌・抗ウイルスコーティング	4
消臭、菌・ウイルス抑制エレベーター用保護マット	

エレベーターサイネージ

エレベーターサイネージ	5
-------------	---

安全安心

戸開走行保護装置の設置	7
ドア周りの安全対策	8
ドア周りの安全対策	9
ドアセフティ	
広角ミラー	10
フェッシャープレート（法令工事）	

災害対策

P波感知器付地震時管制運転（リスタート機能付）	11
緊急救出運転	12
自動復旧運転	
自動復旧運転＋α機能	
耐震性能の強化	13
建築基準法施行令対応工事内容	14
Webサービスのご案内	16
防災キャビネット	17
停電時自動着床装置（トスランダー）	19
自家発電管制運転装置	
台風時パーキング機能	
ビット冠水管制運転	
火災時管制運転機能	20
遮煙のりばドアスモークブルーフ	

防犯対策

かご内防犯カメラシステム	21
特殊呼び登録機能	22
セキュリティを高める機能（オートロック・インターホン）	23
サービス階切離し運転	24
大形防犯窓付きドア	
警報ボタン	

バリアフリー

車いす兼用エレベーター／視覚障がい者対応	25
聴覚障がい者対応パッケージプラン	26
アナウンス機能	27
ボタン周りの改修	
手すり	28
鏡	
しきい間短縮	

効率運転

基準階帰着制御	29
行き先階取り消し機能	
専用運転	
専用運転（VIP）	
出退勤スケジュール運転	30
満員通過機能	

利便性

到着予報チャイム	31
パーキング機能	
ホールランタン	32
ペット運転／ペット専用ボタン	
戸開延長ボタン	
店内案内盤	33
呼び登録灯付かご内インジケータ	
快適性の向上	34

意匠デザイン（かご室）

天井・天井照明バリエーション	35
床バリエーション	36
カラーバリエーション	37

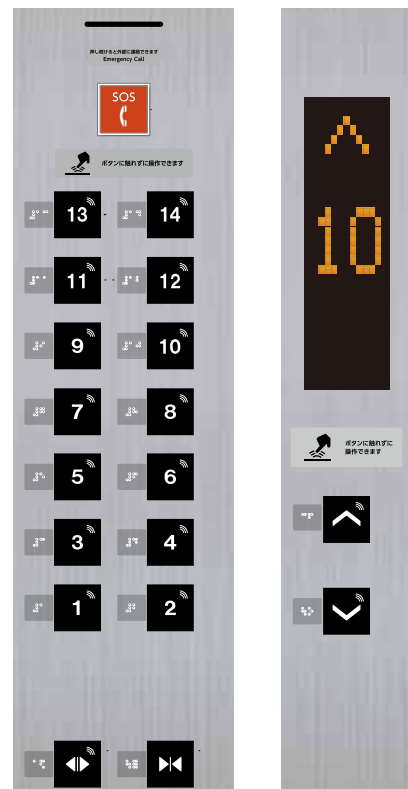
かご・のりば非接触ボタン（センサー組込形）

非接触ボタンはセンサーをボタンに組み込み、ボタンに指を近づけるだけで、直接手を触れずにのりばからの呼び登録やかご内で行先階登録が可能になります。また、通常ボタンと異なり、非接触ボタンには、わかりやすいピクトグラムでセンサーが組み込まれていることを表現しています。

非接触ボタンピクトグラム



- 非接触ボタンご採用についての詳細は、弊社までお問い合わせください。
- 非接触ボタンは必ず「かご操作盤」と「のりば操作盤」のセットでの採用となります。
- 発音ボタンを搭載しています。
- 使用環境により非接触ボタンのセンサーが感知しない場合があります。
- ボタン点灯色とデジタルインジケータの色は、同色になります。
- 操作盤のフェースプレートはステンレス製（のりばの場合は、ステンレス製平板）になります。



かご内リフレッシュ機能

ワンプッシュでかご内の空気を換気

操作盤の「換気ボタン」をワンプッシュするだけで、かご内の空気の換気を行います。

- 乗用6人乗りエレベーターを除きます。



かご操作盤に設置された「換気ボタン」

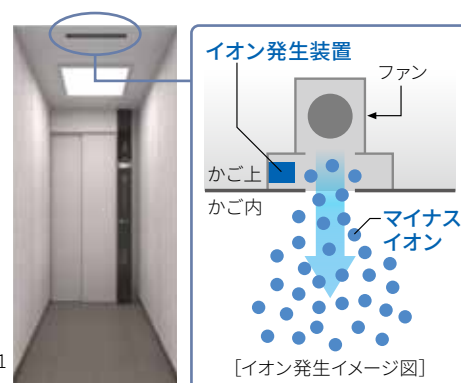
イオン発生装置

かご室上部の換気装置に、イオン発生装置を設置できます。発生したイオンをファンの風に乗せ、かご内に拡散させることにより、イオンの効果でかご内空気環境の改善を行います。

イオン発生装置による期待効果は下記となります。

空気清浄 消臭 防カビ 除菌 抗ウイルス

※SPACEL STD-11
天井での例



エレベーター抗菌・抗ウイルスコーティング

エレベーターかご内に抗ウイルス作用のあるコーティング剤を塗布することにより、ウイルス増殖を抑制します。

SIAA
ISO 22196
抗菌加工

SIAAマークはISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されています。

SIAA
ISO 21702
抗ウイルス加工

SIAAマークはISO21702法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されています。

SIAA
防カビ加工

JISに準拠しSIAAの試験方法の結果に基づき判定され、防カビ加工製品に求められる品質や安全性に関するルールに適合した製品に表示されています。



消臭、菌・ウイルス抑制 エレベーター用保護マット

エレベーターを傷や汚れから保護するだけでなく、保護マットに塗布した光触媒の作用により、かご内の照明でかご内の「気になるにおい」を分解、消臭し「菌・ウイルス抑制」の効果が得られます。

使用状況により、保護マットに塗布した光触媒に汚れが付着したり、擦れなどにより、はがれてしまった場合には、光触媒効果が望めなくなりますので定期的な保護マットの交換をおすすめします。

フラット



CPS305 グレー

ループ



LPS305 グレー



LPS306 ベージュ

光触媒には東芝マテリアル製「ルネキャット®」を使用しています。

※効果は材料特性に関するものであり、商品、物品の性能を保証するものではありません。



消臭、菌・ウイルス抑制
エレベーター用保護マット
(CPS305 グレー)

エレベーターの新常識!! サイネージで時間の有効活用を! ご利用者さまに役立つ情報を配信



気になる情報が一画面でわかる

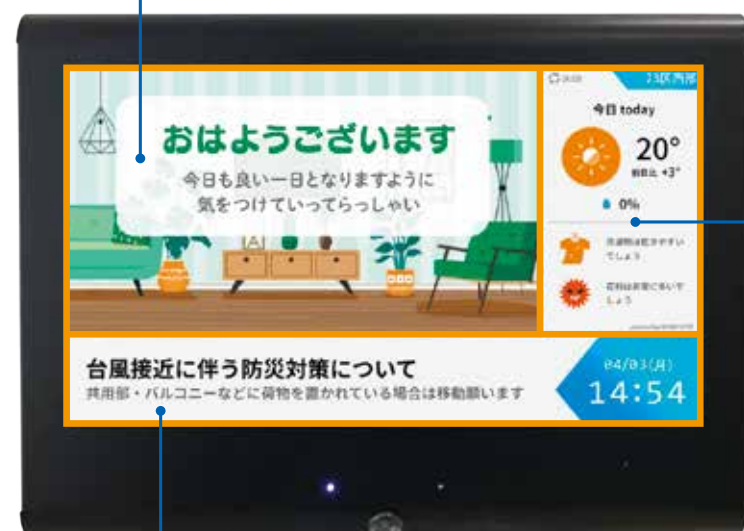
情報が整理された視認性の高い画面構成で、生活に役立つさまざまな情報をわかりやすくお届け。利便性をさらに向上するため、表示されるコンテンツや画面の構成内容は順次拡充していく予定です。

1 メイン画面

さまざまな情報をお届け



ニュースや占いなどの情報コンテンツや防災情報、広告などを放映。



2 サイド画面

お役立ちコンテンツ

エリアまたは全国の天気予報、乾燥注意報、花粉の時期は花粉情報などを放映。



気象情報



固定のコンテンツと動きのあるコンテンツを効果的に使い分け

3 フッター画面

ご利用者向けの情報コンテンツ



文字ニュースのほかに、エレベーター点検やご利用者向けのご案内。

※上記は一例です。コンテンツの内容は予告なく変更になる場合があります。

モニター画面内でご利用者さまに向けた「掲示板情報」の表示が可能

フッター画面の掲載内容を自由に設定でき、ご利用者さまが無理なく見ることのできる情報量で表示。紙の掲示板のリマインドとして活用できます。建物の点検や清掃の実施...共用部の掲示板だけでは見落とされがちな情報も、毎日利用するエレベーター内で発信することで、より確実な周知を促すことができます。

※画面の表示位置は変えられません。



用途に合わせて自由に入力が可能。状況に応じて柔軟に情報を発信。

※タイトルは全角21文字、本文は全角62文字までの入力制限があります。

活用例 ① 清掃時の在宅依頼に

排水管清掃のお知らせ
12月10日(土)9:00~17:00、11日(日)9:00~15:00

12/5 MON
14:30

活用例 ② エレベーターの定期点検や消防点検などのお知らせに

12月20日(火) 12:00~14:00
エレベーター定期点検のお知らせ

12/6 TUE
12:00

活用例 ③ 防災対策実施の呼びかけに

台風接近に伴う防災対策について①
バルコニー・共用廊下に物を置かれている場合には移動願います。

12/7 WED
18:30

放映コンテンツは4つの軸で構成

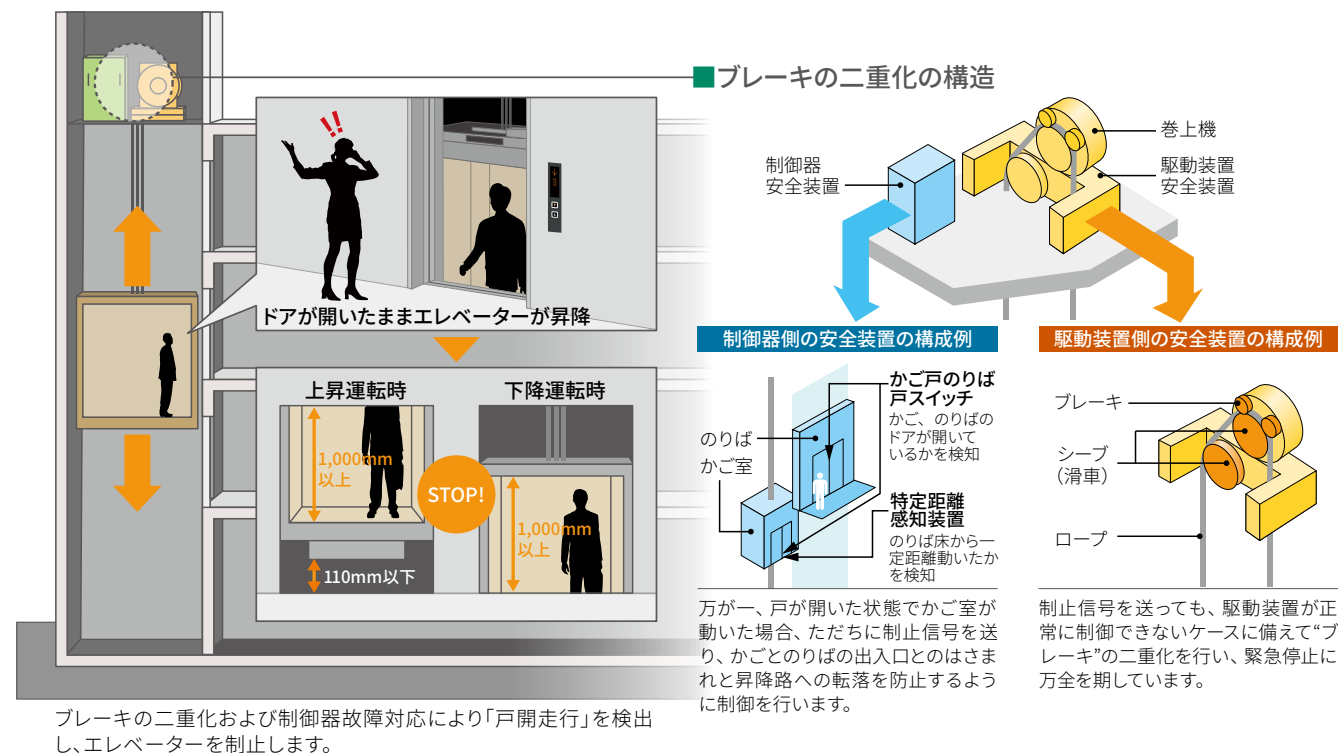
バラエティ豊かな有益な情報を提供



※放映内容は一定周期ではありません。

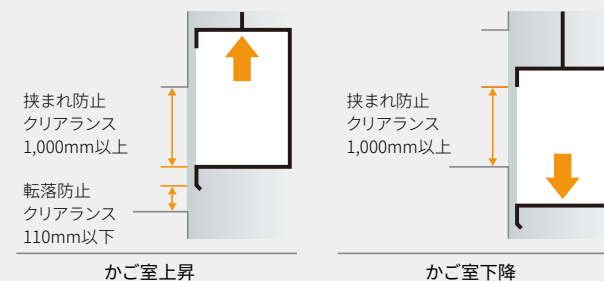
戸開走行保護装置の設置

今までの安全装置では防ぎきれない重大故障により、エレベーターの戸が開いたまま走行してしまう「戸開走行」。はさまれ事故など人命に関わる重大事故を防止するために法改正が行われました。駆動装置故障対応としてブレーキの二重化と、制御器故障対応として戸開走行を検出してエレベーターを制する安全回路を別回路とした「戸開走行保護装置」の設置が、2009年9月28日以降設置のエレベーターから義務付けられています。



戸開走行保護のアウトライン

はさまれ防止のクリアランスとして、上昇時では戸が開いた状態でかが室の床からのりばの戸上部が1,000mm、下降時でのりばのしきいかからかが室の戸上部との間が1,000mmを下回ることがないように制ししなければなりません。また、転落事故防止のため上昇時、のりばのしきいとかが室のすき間が110mm以上にならないよう制御します。



ドア周りの安全対策

	直前へ開き始め	戸開中	全開 (降車中)	全開 (乗車中)	戸閉中
ドアの状態					
親切ドアシステム	お知らせドアセンサー		2D多光軸 (マルチビーム) ドアセフティ		
その他のドアの保護装置	ドア過負荷検出装置			機械式ドアセフティ ドア過負荷検出装置	お知らせドアサイン

お知らせドアセンサー

ドアの開き始めにかご幕板へ組み込まれたセンサーが障害物を感知すると、戸袋に手を引き込まれないようにアナウンスし、ドアをゆっくり開きます。



お知らせドアサイン

ドアの開閉時に、かご幕板へ設けられたドアサインが点滅し、チャイムを鳴らして利用者に注意を促し、乗り降りの時、事故が起こらないようにします。



ドア周りの安全対策

戸開ブザー

ドアが閉まる前にブザーで利用者に注意を促し、エレベーターのドアによるはさまれ事故を防止します。



ドア過負荷検出装置

ドア開閉中に一定以上の負荷がかかった場合、ドアは反転動作します。

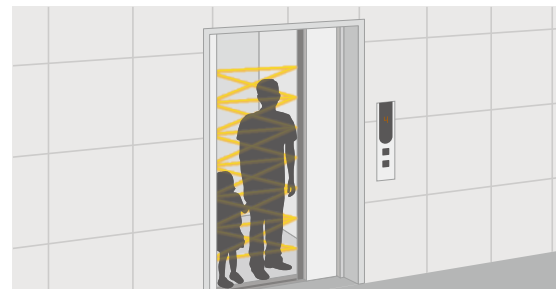
お知らせドアビーム

のりば付近の人や物などを検知して、閉じかけたドアを開きます。乗り降りが混雑している場合や、急な乗込み時の挟まれを未然に防ぎます。また、荷物を持って乗り込んだり、ベビーカーを押したりしての乗車の場合に安心です。

ドアセフティ

多光軸（マルチビーム）ドアセフティ

出入口に組み込まれた光線（赤外線センサー）が、多角的に利用者を感知すると、閉まりかけたドアが開きます。光線のピッチが細かいため、お子さまでも感知できます。



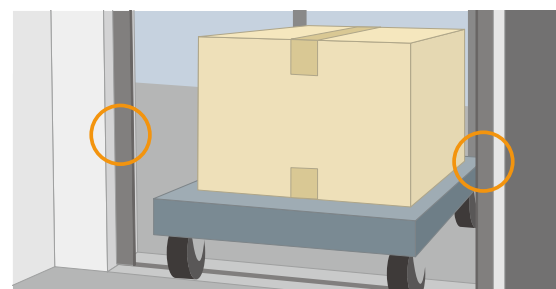
光電管式ドアセフティ

赤外線センサーが利用者を検知し、ドアが閉まりかけていてもすばやく開いて、はさまれ事故を防止。お年寄りや車いすの方の乗り降り、荷物の運搬などにも便利な機能です。



機械式ドアセフティ（両側）

ドアパネルに取り付けられた機械式のスイッチが押されると、閉まりかけていたドアが開き、はさまれることなく乗り降りができるようになります。ドアの両側に設けることにより、より有効となります。



広角ミラー

広角ミラー付操作盤

操作盤の前に立った時に振り向かずにかご内の様子が見渡せます。

〈効果〉

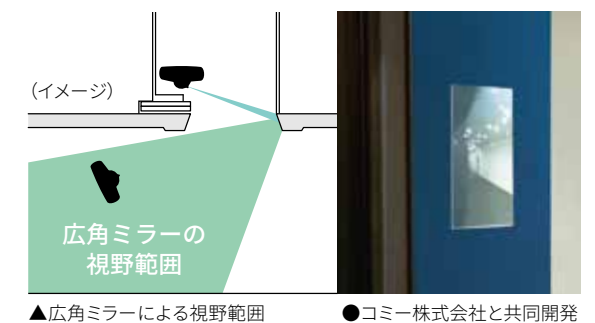
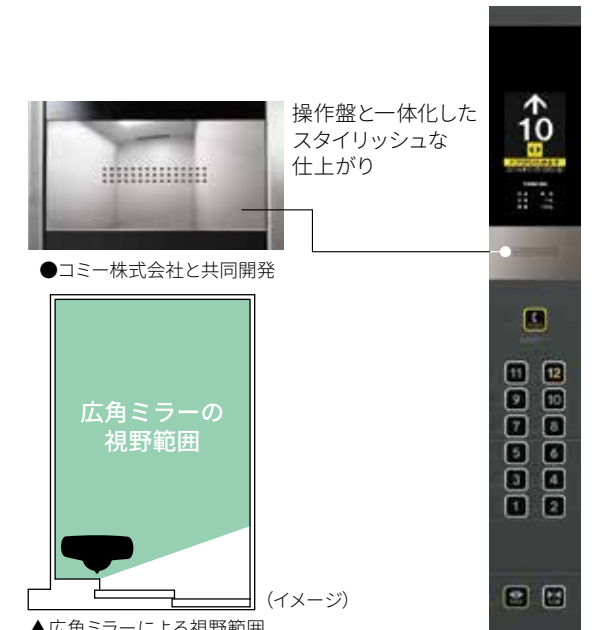
- 知らない人と相乗りした場合、さりげなく背後を確認できるので、不安を軽減できます。
- 乗り降りの際、エレベーター後方から降りる方への気くばりにも活用できます。

広角ミラー付三方枠（大枠）

操作盤の前に立った時にのりば付近の様子が見渡せます。

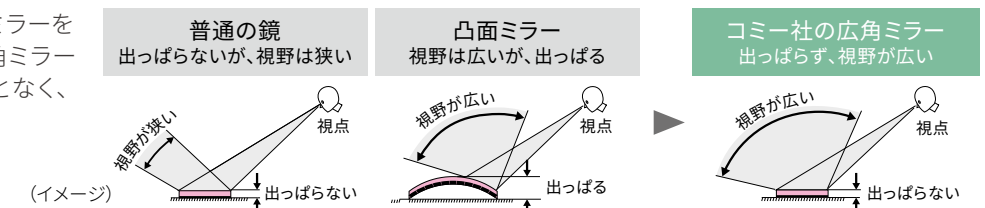
〈効果〉

- 乗り遅れ等による、はさまれ事故を防止します。
- 乗に残しのないように気くばりにも活用でき、効率の良い運転を目指します。



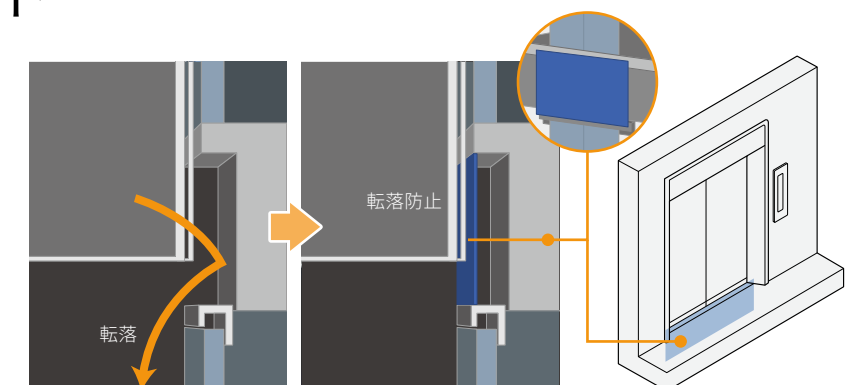
ミラーにはコミー社の広角ミラーを採用しました。平面状の広角ミラーで、意匠面から突出することなく、広い視野角を確保できます。

KomyMirror®



フェッシャープレート

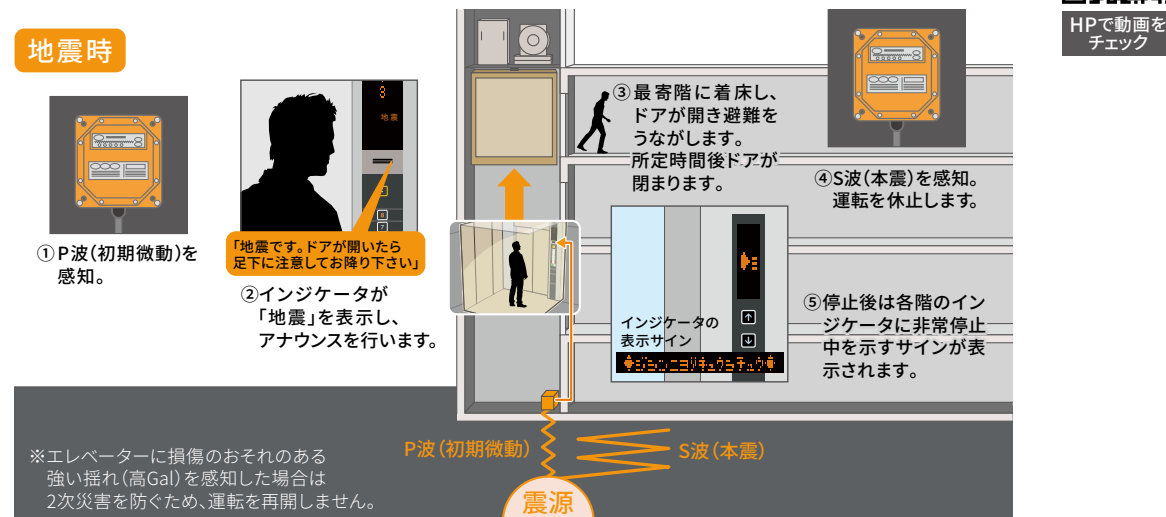
かご内に閉じ込められた利用者が、脱出しようとかごの戸を開けてしまった場合でも、かご床先と昇降路壁との隙間から昇降路内へ転落することを防ぐためのものです。かごの床先と昇降路壁との間が125mmを超えるエレベーターには取り付けが必要とされています。



P波感知器付地震時管制運転（リスタート機能付）

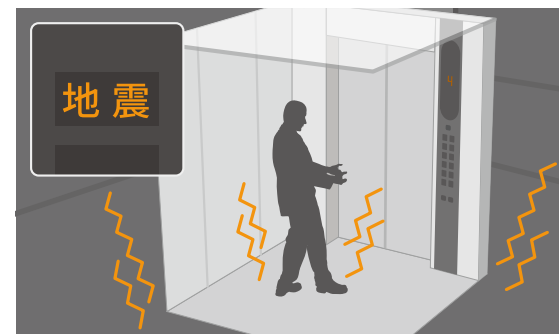
大きな揺れが来る前に最寄階から避難

P波（初期微動）を感知した時点でエレベーターのかご操作盤に「地震」と表示し、最寄階に停止してドアを開き、乗客を降ろします。本震が小さい場合には一定時間経過後、運転を再開します。大きな揺れが発生する前にエレベーターを停止することで閉じ込めなどのリスクを抑えることができます。



地震時管制運転 リスタート機能

地震感知器が一定値を超える振動エネルギーのS波を感知して動作すると、かご内の管制表示灯が点灯、最寄階に停止してドアが開き、地震による利用者の閉じ込めやエレベーター機器の損傷等を最小限に食い止めます。フィールドエンジニアの到着後、安全を確認し復帰します。最新のエレベーターではリスタート機能により、地震時管制運転中に安全装置が作動した場合、運転を一旦中止しますが、安全装置の復帰が確認できると管制運転を再開します。



安全装置が作動し、停止しても運転を再開

地震時管制運転中に安全装置が作動した場合、運転を一旦停止、安全装置の復帰が確認できると管制運転を再開します。管制運転再開後は最寄階に停止し、運転を休止します。



緊急救出運轉

建物管理者の指示で避難することが可能

エレベーターが強い揺れを感知し管制運転を中止した場合でも、安全装置の復帰が確認されると、管理者が安全を確認しながら、最寄階まで移動、ドアを開きます。フィールドエンジニアによる救出を待たずに避難することが可能です。



自動復旧運転

フィールドエンジニアの到着を待たずに仮復旧

地震時管制運転によって運転休止状態になった場合、メンテナンス契約の遠隔保守機能を利用して自動診断運転を行い、地震による運転休止を約30分で仮復旧運転します。この機能は、フィールドエンジニアが到着するまでの仮復旧が目的のため、通常運転を行うにはフィールドエンジニアによる点検が必要です。



※エレベーターに損傷のおそれのある強い揺れ(高Gal)を感じた場合は2次災害を防ぐため自動復旧運転機能は作動しません。
 ※98耐震対策以上実施が必要となります。
 ※当社とのメンテナンス契約が必要となります。



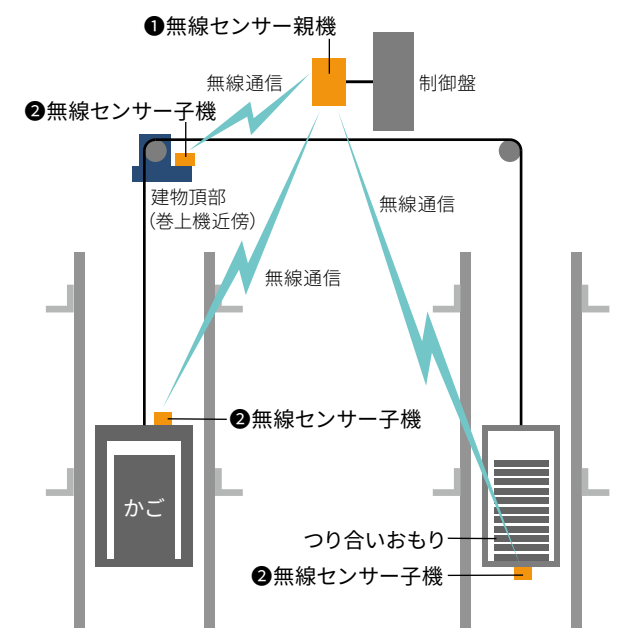
自動復旧運転+α機能

自動復旧運転プラス (検出精度向上仕様)

エレベーターの主要機器に加速度センサーを追加設置し、機器に加わる地震の揺れを直接計測することで検出精度を上げ、自動復旧運転を行う確率を「自動復旧運転機能」と比べて20%向上させました。（弊社による試算）

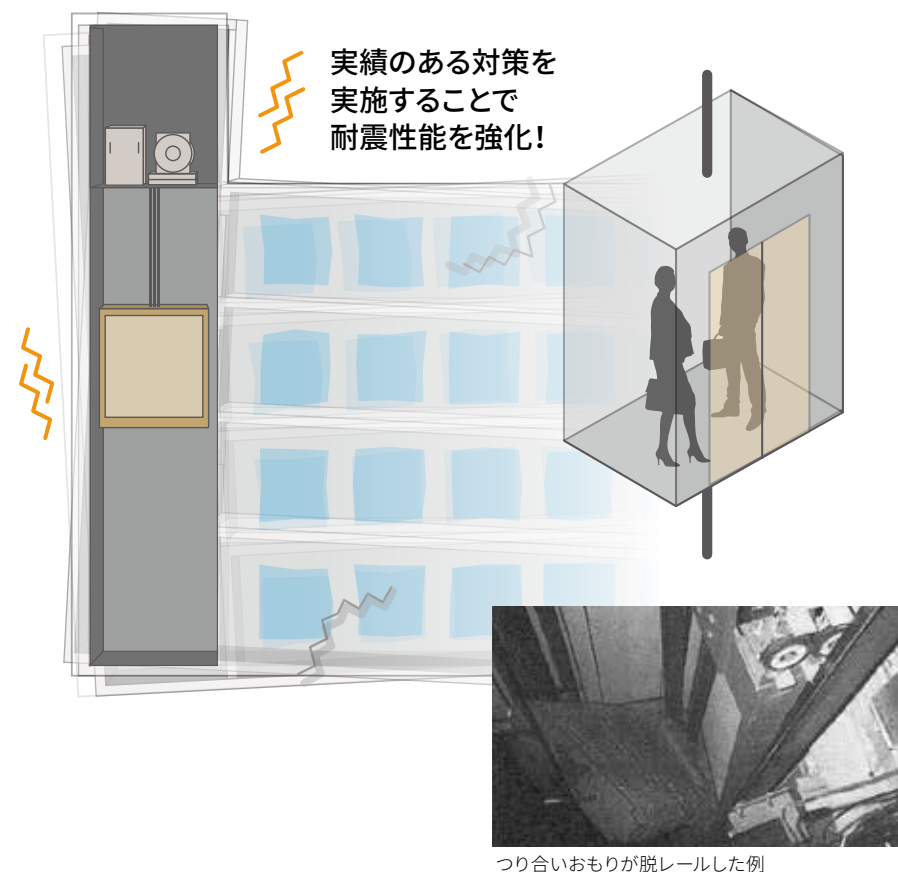
- 自動復旧運転機能プラス（検出精度向上仕様）をご計画されている場合は、エレベーター設置後に専用機器の設置（別途費用）が必要になります。

- ## ①無線センサー親機
- かご上枠、カウンターウェイト枠、巻上機近傍に設置した子機から耐震設計強度を超えた揺れを受けたかどうかの判定結果を無線で受信し、各子機から判定結果を総合した結果を制御盤へ出力する。なお、無線センサー親機の設置場所は制御盤近傍とする。
- ## ②無線センサー子機
- かご上枠、カウンターウェイト枠、巻上機近傍に設置し、加速度センサーにより各部位の地震時の加速度を測定する。測定した加速度を各部位に対応する耐震設計強度の値と比較し、耐震設計強度を超えた揺れを受けたかどうかの判定結果を子機ごとに無線センサー親機に送信する。なお、移動する部位（かご、カウンターウェイト）に設置する無線センサー子機は電池駆動、移動しない部位（巻上機近傍）に設置する無線センサー子機は有線での給電方式とする。



耐震性能の強化

昇降路内の突出物に対する保護装置や脱レール防止、各部の補強、ロープ外れ防止などの耐震性能を強化することで地震による被害を最小限に食い止めます2014年の建築基準法改正では耐震設計指針に対応する地震対策として、主要な支持部の構造計算(主索、支持はりなど) やつり合いおもりの脱落防止も義務付けられました。



大規模地震ではこのような被害が発生しています。



制御盤の転倒例



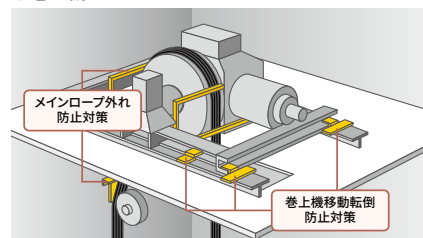
ロープの引っ掛けにより昇降路機器が損傷した例



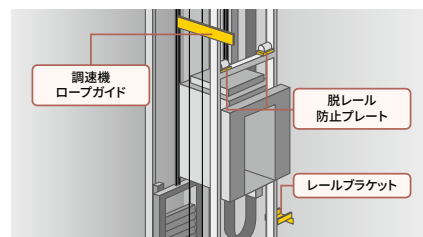
かご調速機ロープが昇降路機器に引っ掛かっている例

地震による被害を最小限に抑えるためにも耐震対策が重要です。

●巻上機



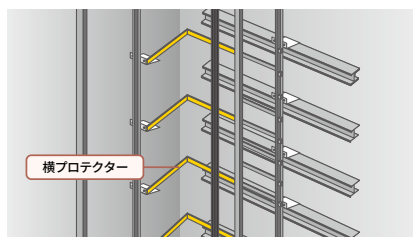
●かご・昇降路内の突出物に対する保護装置



●制御盤その他盤関係



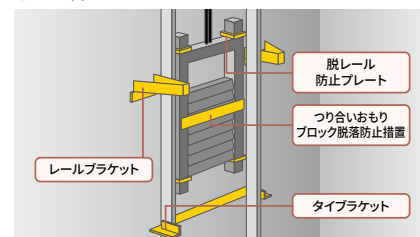
●長周期地震時の引っ掛け防止対策(インダクタプレート取付例)



●長周期地震時の引っ掛け防止対策(横プロテクター)



●つり合いおもり

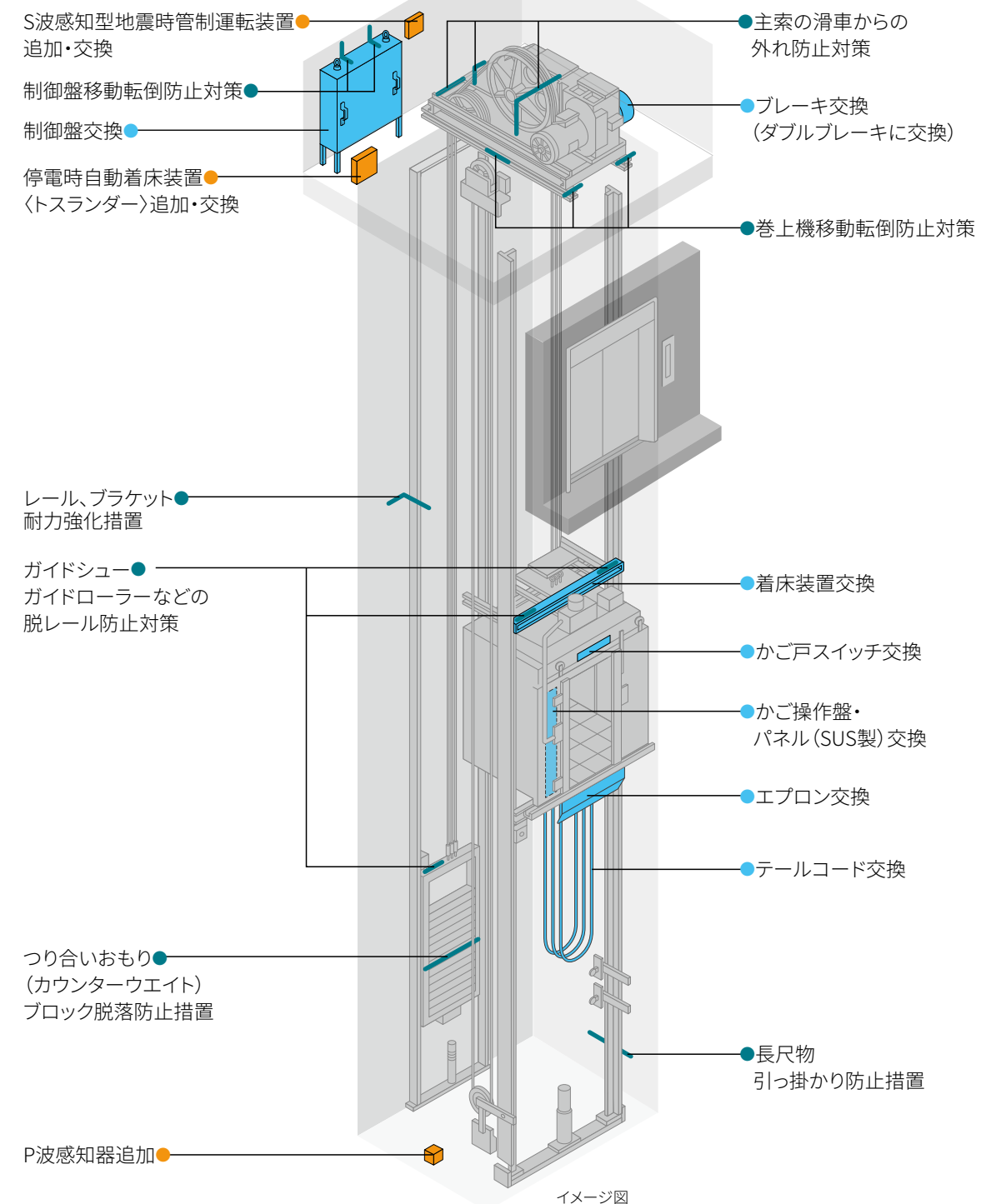


建築基準法施行令対応工事内容

ロープ式エレベーター

機械室あり

制御盤・ブレーキを交換します。



イメージ図

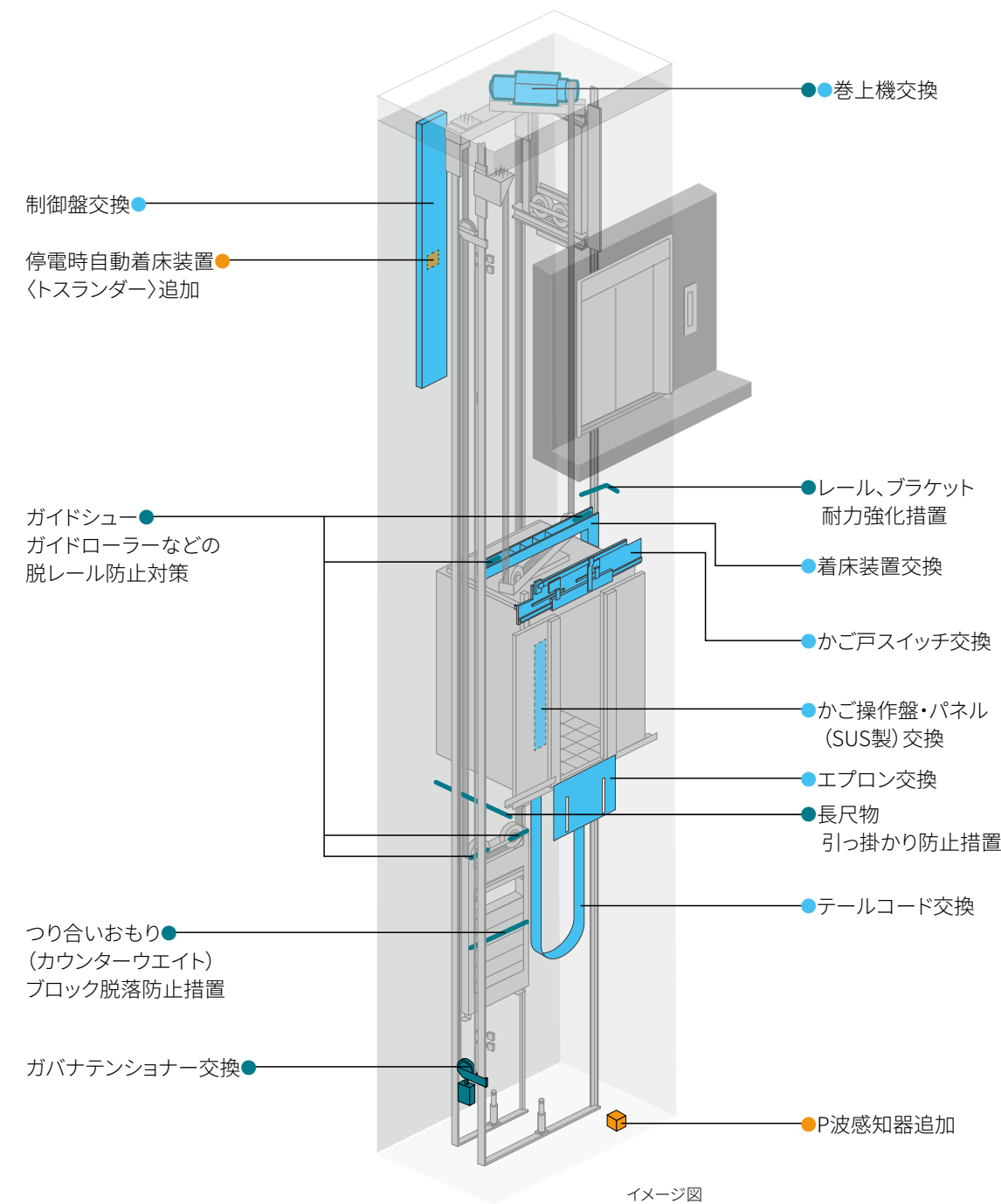
各改修商品の工事力所 ●戸開走行保護装置 (UCMP) ●P波感知型地震時管制運転 (予備電源付) ●主要機器の耐震対策

※お客さまの機種によっては、設置済みのものもあります。

※耐震対策の項目は、納入年、各機器の構造(強度)、これまでの改修履歴、建物構造などにより、異なる場合があります。

建築基準法施行令対応工事内容

ロープ式エレベーター 機械室なし 巻上機・制御盤を交換します。



イメージ図

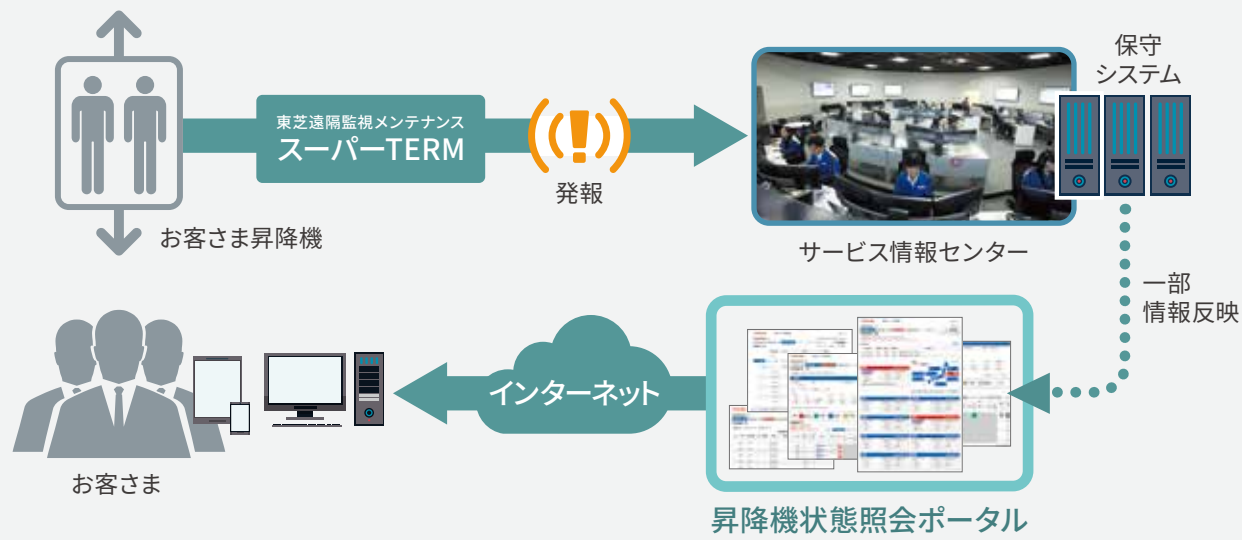
各改修商品の工事力所 ●戸開走行保護装置 (UCMP) ●P波感知型地震時管制運転 (予備電源付) ●主要機器の耐震対策
※お客さまの機種によっては、設置済みのものもあります。
※耐震対策の項目は、納入年、各機器の構造 (強度)、これまでの改修履歴、建物構造などにより、異なる場合があります。

Webサービスのご案内

昇降機状態照会ポータル

昇降機のあらゆる状態を、パソコンやスマートフォンで確認
お客さまと東芝エレベータがつながるポータルサイト

昇降機状態照会ポータルは、ご契約中の昇降機の稼働状況を一括して確認できるシステムです。平常時だけではなく、地震や豪雨などの自然災害発生時に、当社サービス情報センターに架電しなくてもWeb上で現況を把握することができます。また、本ポータルサイトにてメンテナンス報告書のWeb照会も可能。パソコンはもちろん、スマートフォンやタブレットからでもご利用いただけますので、外出先からいつでもご確認ください。



お客さまの安全安心につながる6つの機能

6つの便利機能で、お客さまの“いま知りたい”にお応えします。

- 1 昇降機状態のリアルタイム照会 (平常時・災害時)**
お客さまの昇降機の状態を、リアルタイムでご確認いただけます。
- 2 昇降機仕様の照会**
お客さまの昇降機の監視区分・付加装置の設置状況をご確認いただけます。
- 3 管理者さまへのお知らせメール機能**
閉じ込め発生時、広域災害宣言時、点検報告書完成時に、ご登録いただいたメールアドレスへご通知します。
- 4 広域災害発生時のWeb連絡受付**
広域災害発生時に、Webにて当社技術員派遣要請が可能です。
- 5 災害履歴の照会**
広域災害発生時の昇降機状態の履歴をご確認いただけます。
- 6 メンテナンス報告書Web照会**
ご契約昇降機のメンテナンス報告書がご照会いただけます。

防災キャビネット（エレベーター用）

万が一、エレベーターに閉じ込められても、安心して救助をお待ちいただける充実の備蓄アイテムをご用意しました。



エレベーターの仕様や用途、かご室内意匠との調和に配慮した
シンプルな外観デザインの2タイプをご用意



寸法	W270mm×D161mm×H700mm	W550mm×D80mm×H600mm
キャビネット本体質量	5.8kg	8.1kg
カラー	シャンパンシルバー	

エレベーター用防災キャビネット設置要件

かご室内に設置スペースが確保でき、コーナーのRが30mm以内であれば設置は可能です。設置は粘着テープで行いますので、養生シートがある場合はカットする必要があります。

床マットを定期的にクリーニングや交換する場合は、床マットの隅をキャビネット底面の形状に合わせてカットする必要があります。

養生シート・床マットのカットを手配することも可能ですが別途費用がかかりますのでご注意ください。

また、以下のエレベーターにはエレベーター用防災キャビネットを設置できませんのでご了承ください。

①背面にトランク扉があり、エレベーター前面にも設置スペースがないもの ②サイド救出口があり、エレベーター前面にも設置スペースがないもの ③展望客があり、キャビネット設置時に窓に干渉するエレベーターで前面にも設置スペースがないもの ④駅のエレベーターのようにエレベーターの前面、背面が開く構造で四隅に設置スペースがないもの

復旧まで安心してお待ちいただける備蓄アイテムをご用意



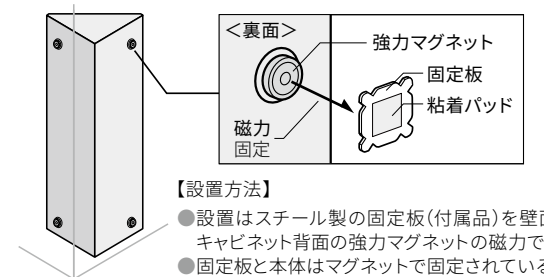
停電中でもわかりやすい

扉とロック部に蓄光素材を使用。
かご室が暗くなっても視認が可能で、
落ち着いてキャビネットの扉を開けることができます。



粘着パッドで壁面にしっかりと固定

加振試験（震度7相当）を実施し、ズレないことを確認しています。



管理や災害時に安心なロック扉構造



ボタンを押せば開くロック機構（鍵は不要）を採用しているので、どなたでもご利用いただけます。



ボタンを押すと開錠できます。



扉を閉める時は、専用の鍵を反時計方向にまわして施錠し、引き抜きます。

※鍵は両タイプ共通

- ボタンは従来に比べて段差の少ないシンプルなデザインを採用。
- PUSHボタンは割れませんので、何度でも使用可能です。
- 使用状況を確認できるように、一度扉が開くと開いたままの状態になります。誰でも開けることはできますが、扉を閉めるには専用のカギ（付属品）が必要となります。この鍵は通常、管理室や防災センターなどで管理します。
- 非常時以外で扉の開放による転倒やケガを予防するチェーン付き。（コーナータイプ・フラットタイプ共通）

停電時自動着床装置 (トスランダー)

停電になっても速やかに対応

突然の停電時、停電灯が点灯し、アナウンスを行います。電源は専用バッテリーに切り替わり、エレベーターを最寄階に着床させ、ドアが開きます。また、エレベーターが階の途中ではなく、ドアが開けられる位置に停止している場合は、自動的にドアが開きます。



自家発電管制運転装置

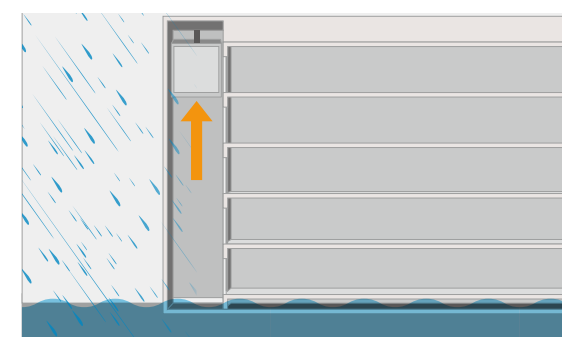
停電時などの場合、建物の自家発電機により、自動的にエレベーターを避難階に呼び戻します。その後は、自家発電機の容量に適応した通常運転を行います。



台風時パーキング機能

エレベーター設備を雨水の被害から守ります

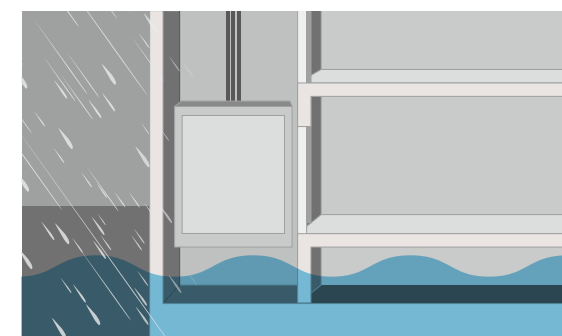
台風や集中豪雨などで昇降路内に水が流れ込むと予測されるとき、管理者のキースイッチ操作で、エレベーターを最上階に待機させます。



ピット冠水管制運転

万が一、昇降路内に水が流れ込んだ場合、ピットに設置されているセンサが感知すると、指定待機階でドアを開き乗客を降ろし、運転を中止します。

※管制運転を解除するためには、フィールドエンジニアによる保守点検が必要になります。



火災時管制運転機能

火災発生時、避難階にご利用者を誘導

万が一、火災が発生した場合、建物の火災報知機と連動して管制運転がスタートします。運転がスタートした際、すべての呼び登録をキャンセルし、案内表示灯を点灯させて避難階に移動するため、利用者がかご内に閉じ込められる事態を未然に防ぎます。一部、管理室でスイッチを入れて管制させる方式もあります。

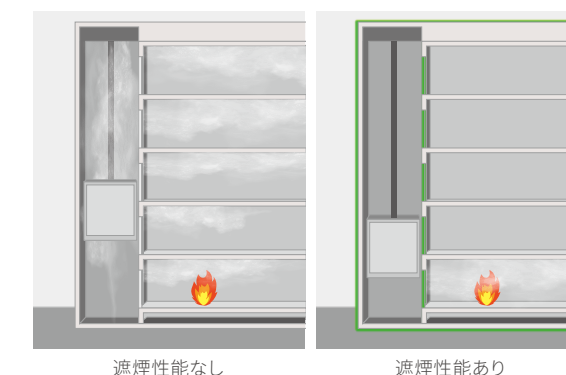


遮煙のりばドアスモークプルーフ

煙を防ぐ遮煙のりばドア

建築基準法により、エレベーター昇降路の防火区画に、遮煙性能を持った防火設備の設置が義務付けられています。

「遮煙のりばドアスモークプルーフ」をご採用いただくことにより、のりばドア周囲に特別な昇降路用防火設備の設置が必要なくなり、建築コストの削減が図れます。また、気密材をのりばドアおよび三方枠内にコンパクトに収めたため、従来どおりのレイアウトはもちろんのこと、さまざまなのりばデザインに対応することができます。



① 特別な昇降路用防火設備が不要となります

のりばドア周囲に特別な防火設備（スクリーンやシャッターなど）を設ける必要がなくなります。

② 耐久性と静寂性を兼ね備えた特殊な気密材を採用

高い頻度で開閉するのりばドアの気密材には、耐久性と静寂性に優れた特殊ゴムを採用しました。

③ 従来どおりの昇降路寸法で設置可能

遮煙のりばドアの採用にあたり、特別な寸法変更は必要ありません^{※1}。従来どおりの昇降路寸法で、設置することができます。また、既存の建築物にも対応可能です^{※2}。

※1 特殊な意匠の寸法につきましては、弊社までお問い合わせください。

※2 のりばドアや三方枠などエレベーター機器の交換が必要となりますので、詳細は弊社までお問い合わせください。

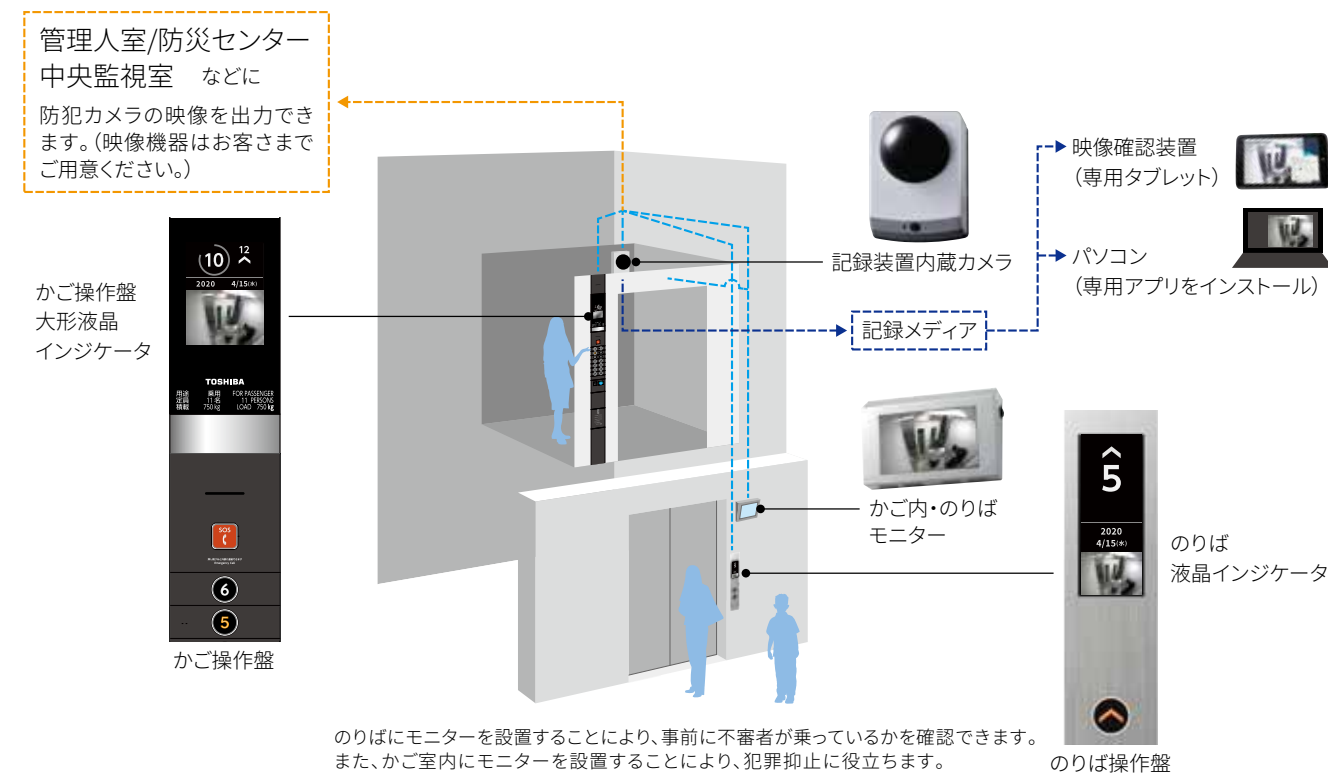
かご内防犯カメラシステム

かご内を24時間監視します。

エレベーターかご室内、不特定多数の方が訪れる建物の玄関およびホール、普段人目につにくいマンションのゴミ収集所や駐車場等に監視カメラを設置することで、防犯対策に効果を発揮します。

犯罪防止を目指した防犯カメラシステム

かご内に専用の防犯カメラを設置し、かご上に設置したハードディスクレコーダーに映像を記録。設置やハードディスクレコーダーの再生はハンドヘルドターミナル（液晶モニター付きワイヤレスリモコン）で簡単に行えます。また、ご希望により、エレベーターのかご内やのりばの液晶モニターにリアルタイムの映像を流すことも可能です。



上記プランの他に、エレベーターや建物の状況に合わせた多彩なプランをご用意しています。

- エレベーターかご内の天井付近または側板に専用のドーム型カラーカメラを設置。撮影した映像をタイムラプスレコーダーに録画します。(オプションでモニター監視も可能となります)
- 利用者にカメラの動作状態を緑色LEDの点灯で知らせ、さらに防犯カメラ設置を告知する専用シールを貼ることで、犯罪抑止効果を高めます。
- エレベーターかご内と建物の玄関など数カ所を同時に監視するシステムをはじめ、お客さまのご要望や用途に合わせたシステムを提供します。

※お客さまのエレベーター・エスカレーターの機種・仕様等により設置できる機器に制限のある場合があります。弊社までお問い合わせください。

特殊呼び登録機能

のりばやかご内に設置し、エレベーターの使用を制限、建物のセキュリティレベルを高めます。オフィス・テナントビルのセキュリティ管理におすすめです。

特殊呼び登録装置

簡単な操作で防犯性を向上させます。

エレベーターかご室やのりばに設置し、簡単な操作で防犯性を高められるセキュリティシステムです。使用状況や人数によって特殊呼び出し機能の設置場所や認証システムが異なりますので、セキュリティの目的に合わせてお選びください。

キースイッチ

専用の鍵でエレベーターのサービス階切り離しを、解除／設定するシステムです。鍵を差し込みひねるだけの簡単な操作ですので、暗証番号や特別な操作手順を覚えなくても利用できます。

テンキースイッチ

0～9のボタンで暗証番号を入力する、現在もっともポピュラーな認証システムです。鍵やカードを持つ必要がなく、「持ち忘れ」で認証できなくなる心配も不要。簡単に取扱いできます。

特殊操作式呼び登録システム（かご内）

かご内操作盤にダミーボタンを設置したセキュリティシステムです。行き先階ボタンをテンキーボタンにしてセキュリティをかけることも可能。装置も目立ちません。

※お客さまのエレベーター・エスカレーターの機種・仕様等により設置できる機器に制限のある場合があります。弊社までお気軽にご相談下さい。

特殊操作式呼び登録システム（のりば）

のりばインジケータ・ボタン（またはのりばボタン）にダミーボタンを設置したセキュリティシステムです。目立ちにくく、操作が簡単です。



キースイッチシステム



テンキースイッチシステム



かごで操作盤に
ダミーボタンを設置

のりばインジケータ・ボタンに
ダミーボタンを設置

セキュリティを高める機能(オートロック・インターホン)

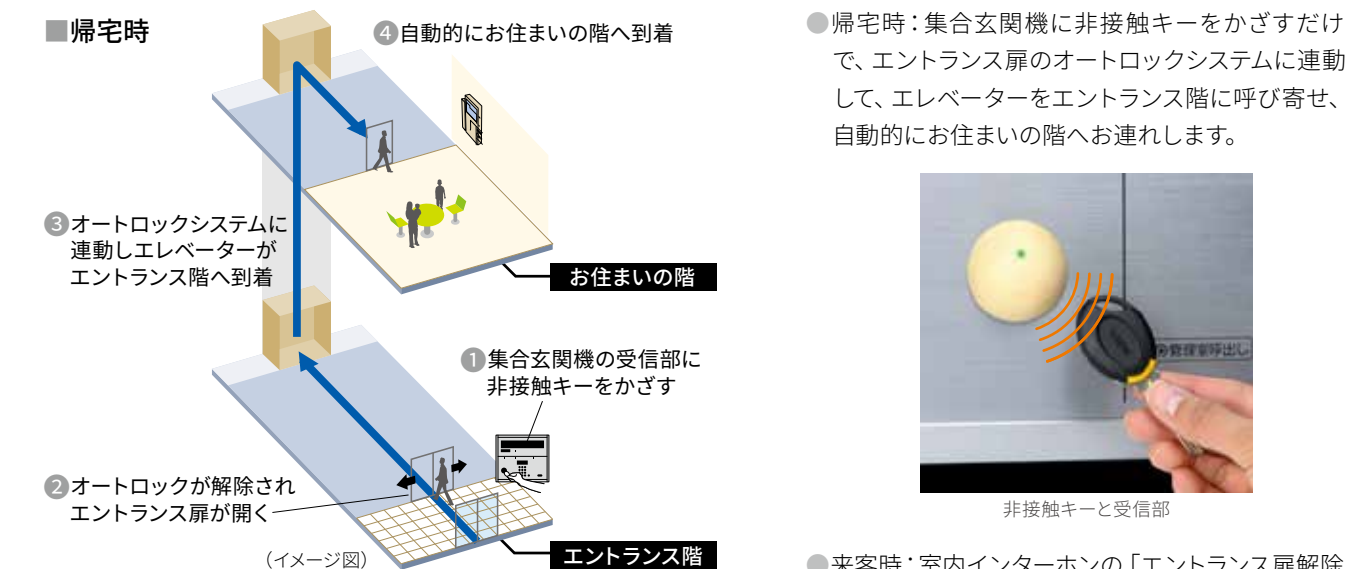
オートロック・インターホン連動システム

部屋番号を認識できる鍵(非接触キー)を使用した「オートロックシステム」と「インターホンシステム」にエレベーターを連動させたシステムです。このシステムは関係者以外の侵入をエントランス扉だけではなく、エレベーターの使用を制限することにより防ぎ、セキュリティレベルを高めることができるためマンション・集合住宅におすすめです。

セキュリティ基本プラン

- 帰宅時：エントランス扉のオートロックシステムに連動し、エレベーターをエントランス階に呼び寄せます。
- 来客時：室内インターホンからのエントランス扉解除と連動し、エレベーターをエントランス階に向かわせます。

セキュリティ重視プラン



※通常、エントランス階の「のりば呼び登録ボタン」は、押しても登録できません。
また、かご内の「行き先階登録ボタン」は「エントランス階」以外を押しても登録できません。

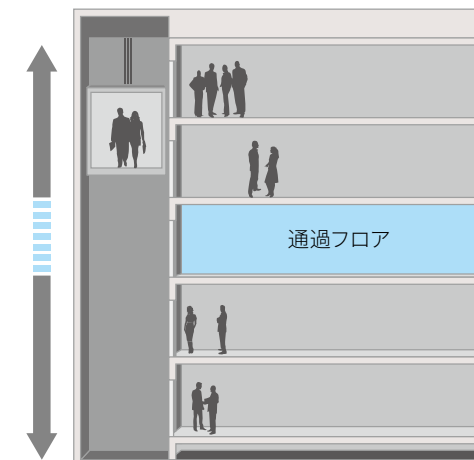
セキュリティ配慮プラン

- 帰宅時：エントランス扉のオートロックシステムに連動し、エレベーターをエントランス階に呼び寄せます。さらにセキュリティを高めるため、かご内にも非接触キーシステムを設置。もう一度認証を行うと、自動的にお住みの階にお連れします。
- 来客時：室内インターホンからのエントランス扉解除と連動し、エレベーターをエントランス階に向かわせます。かご内では一定時間、お住みの階のみ登録することが可能になり、お客さまはかご内で行き先階登録ができるようになります。
※通常、エントランス階の「のりば呼び登録ボタン」は、押しても登録できません。
また、かご内の「行き先階登録ボタン」は「エントランス階」以外押しても登録できません。
- このシステムはセコム株式会社のマンションセキュリティシステムと美和ロック株式会社のノンタッチキーシステムを利用したセキュリティシステムの一例です。仕様および外観は改良のため、予告無しに変更することがあります。

このシステムは「オートロック・インターホンシステム」に連動するエレベーターシステムです。建物に設置します「オートロック・インターホンシステム」につきましては、お客さまにてご準備いただくことになります。あらかじめご了承ください。また、連動いたしますメーカー・機種につきましては制約がございますので、ご計画の際には弊社までお問い合わせください。

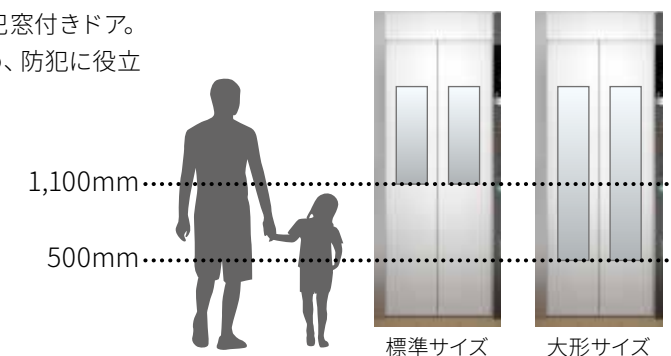
サービス階切離し運転

エレベーターを一時的に特定の階に停止しないように運転できます。切り離された階のボタンを押しても応答しません。また、サービス階を変更する場合、停止・不停止の切り替えを管理人の方が自由に設定できます。夜間の無人フロアなどのセキュリティ対策など、ご利用状況に合わせた設定が可能です。



大形防犯窓付きドア

かご内からもホールからも大きく見渡せる大形ガラスの防犯窓付きドア。不審者がエレベーターに乗っていても、外から中が見えるため、防犯に役立ちます。



警報ボタン

万が一、不審者と乗り合わせた際、ボタンを押すとブザーが鳴り、各階停止運転（防犯運転）に切り替わります。



車いす兼用エレベーター／視覚障がい者対応

車いすをご利用の方や視覚に障がいをお持ちの方に、安心してエレベーターをご利用いただけるように、誰にでも使いやすいエレベーターをめざしました。車いすの方が押しやすいボタン配置や音声でご案内するオートアナウンスなどさまざまな仕様でお応えします。



車いす兼用エレベーター仕様

項目	仕様	
のりば	専用のりばボタン	専用のりばボタンを床上約900mmの位置に設けます。
かご室	専用操作盤	専用操作盤（計2面）を床上約1,000mmの位置に設けます。
	ミラー	合わせガラスを床上400mmの位置に設けます。 （住宅用トランク付の場合は凸面鏡になります）
セフティ機能	手すり	直径38mm丸パイプ（両側）を床上800mmの位置に設けます。
	2D多光軸（マルチビーム）ドアセフティ	出入口に組み込まれたセンサーでお客さまの乗り降りを確認します。
	戸開放時間の延長	車いす専用ボタンを押した時のみ戸開放時間を通常より長くします。

視覚障がい者対応仕様

目の不自由な方に快適にご利用いただくためのプラン

目の不自由な方に快適にエレベーターを利用してもらえるように専用設備を配置いたしました。

項目	仕様	
のりば	のりばボタン点字プレート	のりばボタンごとに点字表示をし階床名也表示します。
かご室	かご操作盤点字プレート	かご室のボタンごとに点字表示をします。
	発音ボタン	かご内の行き先階ボタンを押せば登録時に“ピッ”と応答します。
	床点字マット	かご間口およびかごしきい端から300mmに設けます。
セフティ機能	オートアナウンス（音声合成装置）	階床案内・・・「〇階です。」
		方向案内・・・「上へまいります。」「下へまいります。」
		戸閉案内・・・「ドアが閉まります。」
	2D多光軸（マルチビーム）ドアセフティ	出入口に組み込まれたセンサーでお客さまの乗り降りを確認します。
	戸開放時間の延長	戸開放時間を通常より長くします。

聴覚障がい者対応パッケージプラン

「聴覚障がい者の方のために、エレベーターができることはないか」という考えから開発しました。目で見てわかり、エレベーターが応えるシステムを選び、5つの機能をパッケージプランにしました。

●（一財）全日本ろうあ連盟殿のご協力を得て、聴覚障がい者の方に評価をしていただきました。



① 満員お知らせ灯

かご内背面上部に設置し、「満員です。最後の人は降りてください」のアナウンスとともに、イラストと文字の満員お知らせ灯が点滅します。



② 降車お知らせボタン

アナウンスで他の方に降りることを知らせ、戸開時間を延長します。混雑時でも慌てずゆっくりと降りることができ、聴覚障がいの方だけでなく、ご高齢の方、小さなお子さま連れの方、車いすを利用している方などをサポートします。



③ お知らせドアサイン

ドア開閉時、かご内の幕板に埋め込まれたドアサインが点滅し、ドアの開閉を光でお知らせします。

④ 非常呼びボタン応答灯

非常呼びボタンを押すと点灯し、応答があるとボタンが点滅になり、インターホンが使用できることをお知らせします。

⑤ 大形防犯窓付きドア

大形防犯窓を通して、かご内から外の状況を、のりばからはかご内の状況が確認できるので安心です。

アナウンス機能

オートアナウンス機能

方向案内や階床案内などを音声でお知らせする、目の不自由な方などに便利で親切なサービスです。

〈アナウンス例〉

- 上にまいります・下にまいります
- ドアが閉まります
- 最寄階にとまります
- 地震が発生しました



ボタン周りの改修

降車お知らせボタン

戸開延長とあわせて降車のお知らせをします。

アナウンスで他の方に降りることを知らせ、戸開時間を延長します。混雑時でも慌てずゆっくりと降りることができ、聴覚障がいの方だけでなく、ご高齢の方、小さなお子さま連れの方、車いすを利用している方などをサポートします。



かご内背面のボタンを押すと・・・

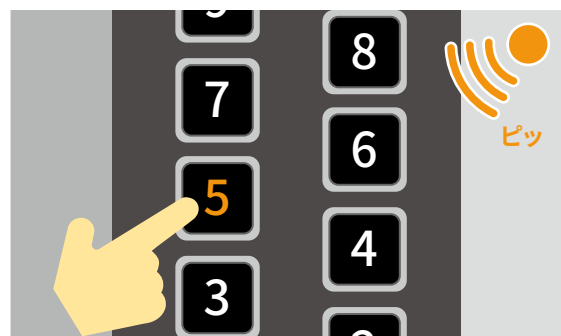
「降り方がいます。
お出口をあけてください」
とアナウンス



戸開延長します

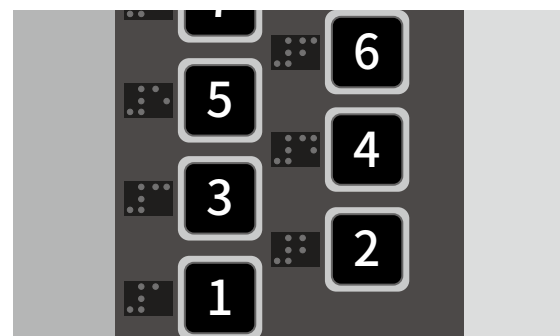
発音ボタン

行き先階ボタンを押すと、「ピッ」と登録されたことを確認する電子音を発してお知らせします。



点字銘板

目の不自由な方に安心してご利用いただくため、エレベーターを利用する際の案内を点字で表示します。



手すり

床上約800mmの位置に手すりを設置し高齢者や視覚障がい者の利用をサポートします。素材は木製、ステンレス、抗菌手すりから選べます。3方向に取り付けることも可能です。



かご手すりバリエーション



ステンレス製 円形ブラケット手すり (φ38)
ヘアライン仕上げ (H1S)
バイブレーション仕上げ (11S)



木製 円形ブラケット手すり (φ38)
ブラウン (WBS)
ダークブラウン (WDS)
ブラック (WKS)



木製 円形ブラケット手すり (楕円)
ブラウン (WBD)
ダークブラウン (WDD)
ブラック (WKD)

木製円形ブラケット手すり
カラーサンプル



ブラウン(B)



ダークブラウン(D)

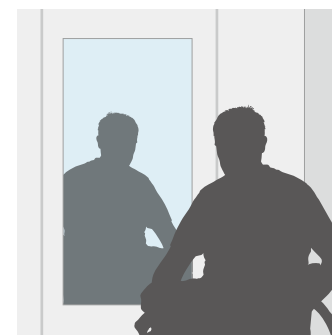


ブラック(K)

鏡

標準サイズ

車いすの方が方向を変えることなく出入口の様子を確認するためのミラーです。高強度ガラスをかご内の床上400mmに設置します。



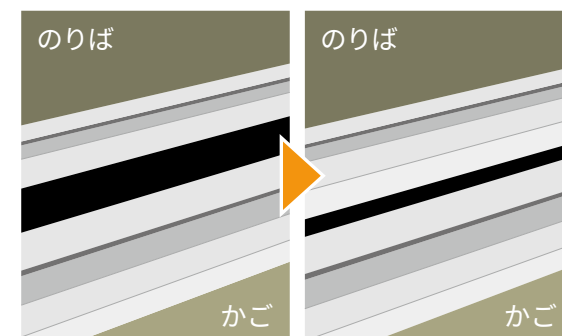
フルハイトミラー

車いすの方が方向を変えることなく出入口の様子を確認するためのミラーです。車いすの方の乗り降りに配慮し、天井から床までのフルハイトミラーが設置できます。かごに奥行き感を持たせ、高級感を演出します。



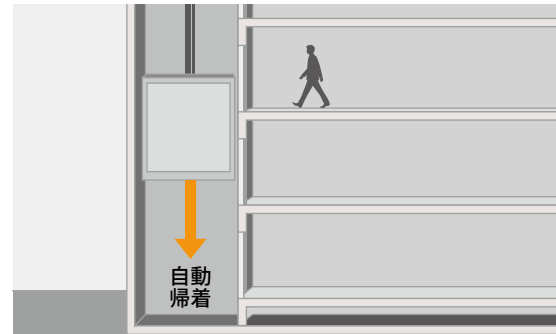
しきい間短縮

かごとのりばのしきい間の隙間を10mmにせばめ、車いすやストレッチャー等の車輪脱落事故を防止。乗り降りの安全性を高めます。



基準階帰着制御

エレベーター使用後、利用者がいない場合は自動的に基準階へ戻る機能。オフィスビルなど利用者が多い階を基準階に設定することで、待ち時間が少なくなり利用者へのサービスが向上します。



行き先階取り消し機能

間違った行き先階ボタンを押してしまった場合、そのボタンを2回続けて押すことでキャンセルできる機能です。



専用運転

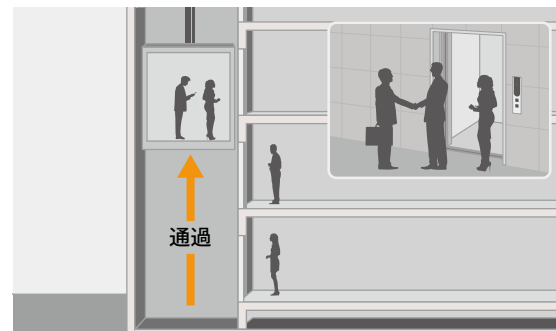
かごの行き先階登録された階に直行運転します。のりば呼びには応答せず、のりばでエレベーターを待つ利用者には専用運転中であることを表示します。

専用運転中、エレベーターのドアは、戸閉ボタンを押し続けなければ閉まらないように設定されるので、引っ越しなど荷物の運搬に便利です。



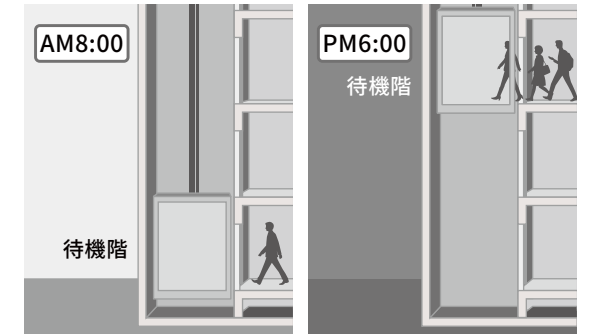
専用運転 (VIP)

受付等に専用ボタンを設け、来客時やVIPの利用時にエレベーターをあらかじめ専用運転にし、待ち時間をなくしてスムーズにご利用いただけます。



出退勤スケジュール運転

出勤時や退勤時のように、時間帯によって変化する人の流れに対応して、待機階を自動的に変更することができます。



満員通過機能

かご内が乗客等で満員になった場合、行き先階が登録された階まで直行する機能です。のりばでエレベーターを待つ利用者には、かご内が満員になったことを表示してお知らせします。



到着予報チャイム

到着予報チャイム（かご用）

エレベーターの到着をかご上下に取り付けたチャイムで知らせる機能で、利用者の乗り降りをスムーズにします。



到着予報チャイム（のりば用）

複数台設置されたエレベーターの中で、利用者の呼びに応えたエレベーターの到着予報をチャイムでお知らせする機能です。上方向と下方向とで異なるチャイム音でお知らせします。ホールランタンと併せて使用すると一層効果的です。

なお、3～4台の群管理方式では、到着予報チャイムを全階のりばに設け、ホールランタンとともに標準として装備します。



パーキング機能

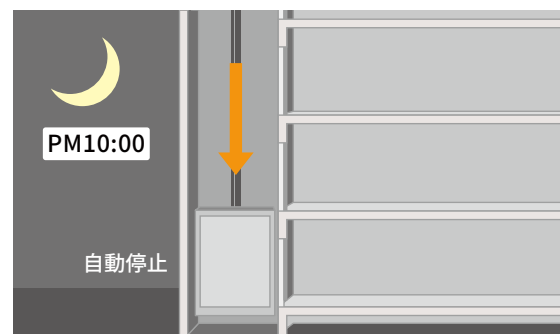
手動パーキング機能

夜間や休日など、エレベーターホールに設けたパーキングスイッチを操作するだけで、エレベーターを休止させることができます。



自動パーキング機能

エレベーターホールに設けたパーキングスイッチを自動パーキングに設定すると、エレベーターを決められた時間に自動的に休止させることができるため、夜間や休日など、エレベーターを利用しない時間帯に合わせて所定の階で休止させることができます。これによりムダな電力消費を抑えるほか、第三者の侵入を防ぐなど、防犯対策にも効果的です。



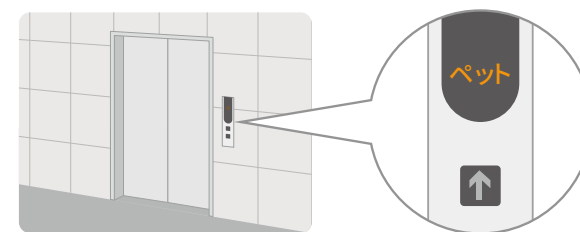
ホールランタン

複数台設置されたエレベーターの中で、利用者の呼びに応えたエレベーターの到着予報をホールランタンの点滅でお知らせします。到着予報チャイムとの併用をお勧めします。



ペット運転／ペット専用ボタン

ペットとの同乗が気になる方に配慮して、ペットが同乗していることをのりばインジケータに表示します。



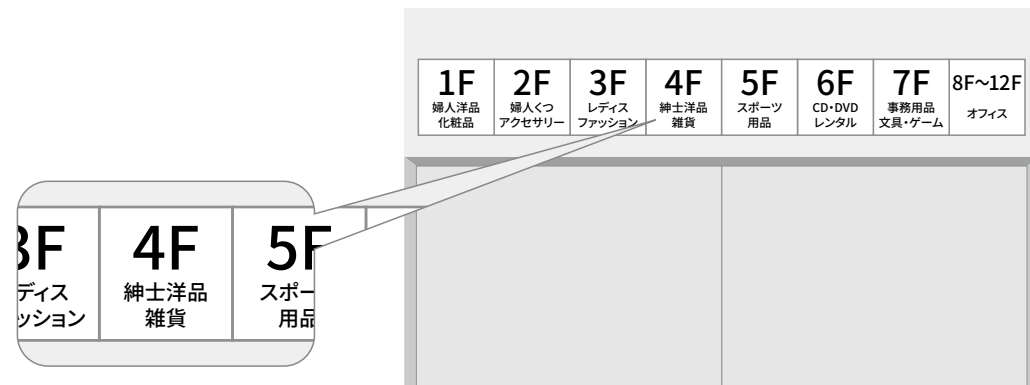
戸開延長ボタン

開延長ボタンを押すことでドアを開いたままの状態に保ちます。荷物の運搬などの際に役立ちます。



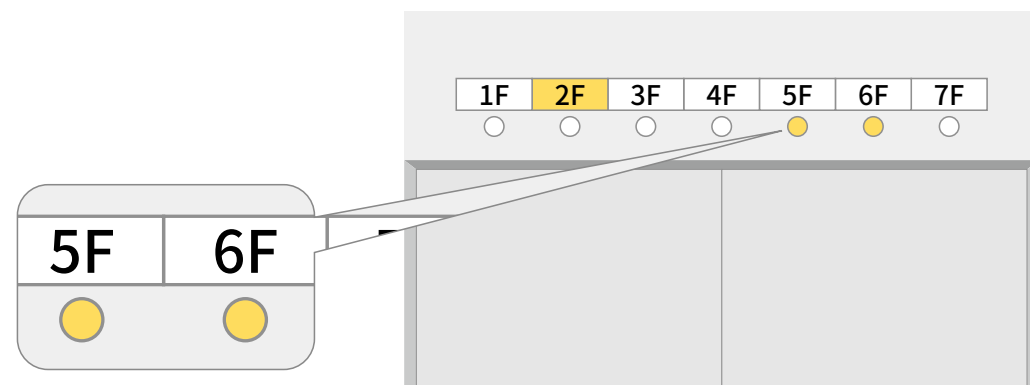
店内案内盤

オフィスビルやデパートなどで、エレベーターかご内出入口上部に案内盤を設置することで、利用階が一目でわかり、お客さまへのサービスを向上させます。



呼び登録灯付かご内インジケータ

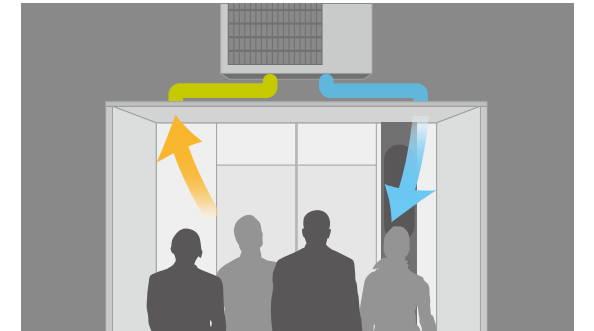
かご内の出入口上部のかご内インジケータを呼び登録表示付きのインジケータに交換し、停止予定階を見やすく表示。混雑時でも、利用者は希望の停止階が登録されているかどうかを確認することができます。



快適性の向上

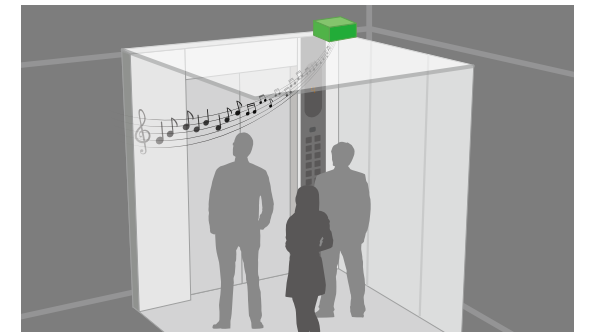
エレベーター専用クーラー

新開発の蒸散システムを採用し、排水設備を不要とした冷房システムで、エレベーターを快適な移動空間にします。



かご内BGMスピーカまたは非常用スピーカ

館内放送やBGMを、かごへ設置したスピーカにつなげることができ、快適性を高めるだけでなく非常時のアナウンスにも役立ちます。



ウエストパッド

ちょうど腰からお尻のあたりにクッションが来るように設計しました。腰を預けてひと休みしたり、手すりとして使用できます。



コンビニエントフック

荷物を持ったままで操作盤を押せない時に便利。フックを引き出すことで買い物袋など小荷物を引っかけられます。
(つり下げ質量：10kg以下)



天井・天井照明バリエーション

かご内照明LED化

エレベーターのかご室照明を蛍光灯タイプからLEDに変更することにより、省電力化と長寿命化が可能となり省エネの向上が図れます。また、有害物質を出さず環境にやさしい商品です。

- 省エネルギー**

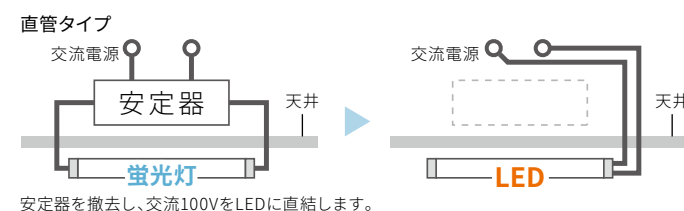
蛍光灯をLED照明に交換することで、照明器具の低消費電力化と待機中の点灯時間削減により、年間の消費電力を低減し、CO₂も削減します。
※LED照明はエレベーターが使用されていないときに自動消灯するまでの時間を短く設定することができます。機種・天井意匠によっては別途費用が加算する場合があります。
- 省メンテナンス**

LED照明は長寿命。照明交換によるエレベーター停止回数が減ります。
※LED照明の寿命は約40,000時間。たとえば1日8時間点灯で13年間交換不要となります。寿命は光束維持率70%の時としています。
- 短時間工事**

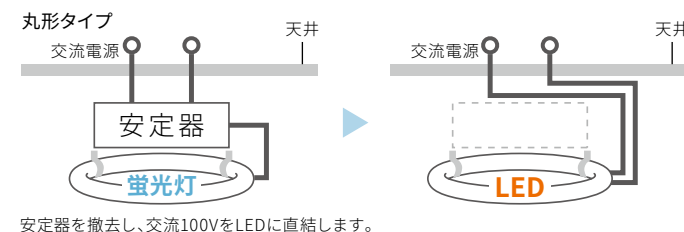
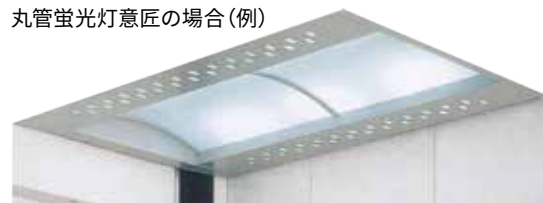
天井一体交換が不要なため、短時間の工事で交換が可能です。
※交換目安として直管蛍光灯タイプは1時間程度、丸形蛍光灯は2時間程度となります。機種・天井意匠・蛍光灯個数によっては時間がかかることもあります。

交換工事基本イメージ

直管蛍光灯意匠の場合(例)



丸管蛍光灯意匠の場合(例)



省エネルギー・長寿命・水銀フリーのLED照明を使用した天井

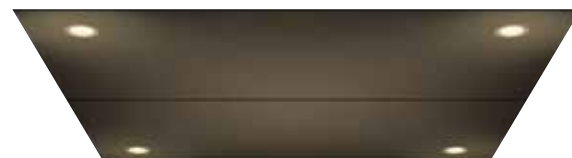
天井照明は上質なデザインとLED照明の採用により、かご室を明るく照らします。LED照明ならではの省エネルギー・長寿命・水銀フリーで環境にも配慮しています。

スタンダード天井



STD-1L

デラックス天井



DLX-5L

旧機種向け天井



アルミフレーム付導光板LED照明



ダウンライトLED照明



換気装置ダウンライトLED照明
(天井化粧シート仕上)

床バリエーション

床

非塩ビ系タイル、ゴムタイルからお選びください。また、多彩なカラーバリエーションを用意しています。



非塩ビ系タイル(タイル貼り)



非塩ビ系タイル(長尺貼り)



ゴムタイル

保護板

荷物運搬用の台車などによってかご内の側板、ドアパネル、三方枠が傷つけられないように保護するプレートを設置します。プレートはステンレス製ヘアライン仕上げとなります



カラーバリエーション

かご室側板・かごドア・幕板（非塩ビ系化粧鋼板）



かご室化粧シート



側板、ドア、幕板の意匠を変更してより快適な空間を創出します。非塩ビ系化粧板、鋼板製化粧シート貼り仕上げ、鋼板製塗装仕上げ、ステンレス製ヘアライン仕上げからお選びください。



非塩ビ系化粧板



鋼板製化粧シート貼り仕上げ

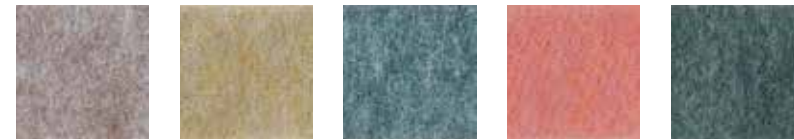


鋼板製塗装仕上げ

保護マット・床マット

保護マット、床マットでかご室を保護します。お好みの色からお選びください。

保護マット



床マット



三方枠

三方枠および幕板は以下の仕上げ方法から、お客さまのビル・マンション等のテイストに合わせてお選びください。



化粧シート貼り仕上げ



再塗装仕上げ



ラミネート仕上げ

●写真の色は印刷のため、実際の色と多少異なることがあります。
●廃番等により色展開は変わる場合があります。詳細は弊社までお問い合わせください。