

建物を維持していくためには、
建物設備とともにエレベーターのリニューアルも重要です。

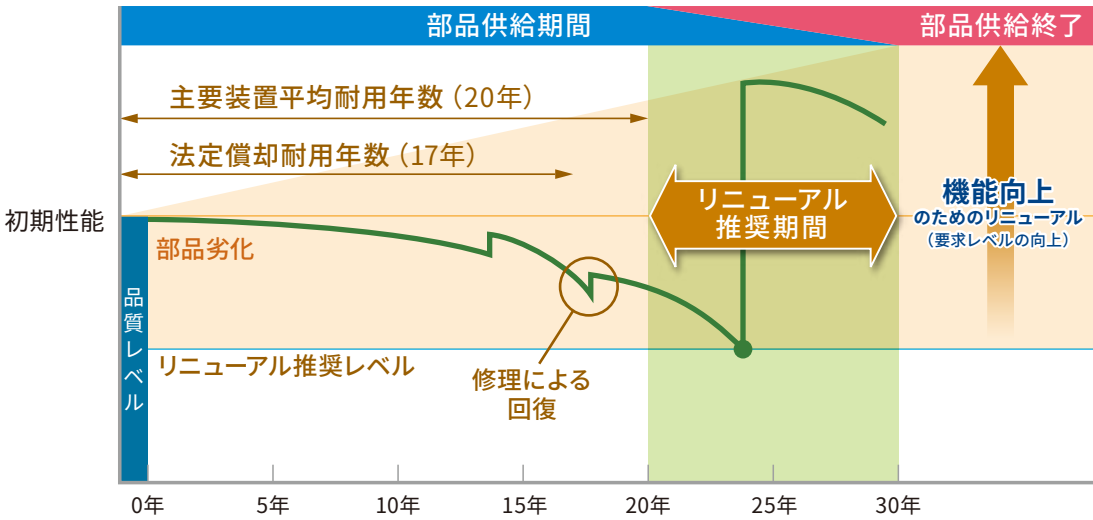
定期的なメンテナンスをしても経年劣化によってエレベーターは性能限界を迎えます。
お客さまの建物の利用計画に合わせて、より安全・安心・快適にご使用いただくためにリニューアルをお勧めしています。
エレベーターのリニューアルは、建物全体の資産価値アップへとつながります。

部位		(築年数) 0年	5年	10年	15年	20年	25年	30年
外部	屋根							
	外壁							
内部	壁・床・天井							
電気設備	変電設備・自家用発電							
給水設備								
排水設備								
空調設備								
消防設備	消火設備							
エレベーター								

「LC評価、長期修繕計画、診断、資産評価、ERのための建築物のライフサイクルマネジメント用データ集(第1版)」
(公益社団法人 ロングライフビル推進協会) より作成

建物設備のリニューアルといえば外壁や電気、空調だけと思いがちです。しかし、エレベーターにも耐用年数があり、重要な共有設備としてリニューアルする必要があります。

メンテナンスではカバーしきれない経年劣化によるエレベーターの性能限界



一般社団法人日本エレベーター協会の資料を参考にしています。

定期的なメンテナンスをしても、経年劣化によってエレベーターは性能限界を迎えます。建物の資産価値を高めるために、機能を維持していかなければなりません。

●部品供給終了対象については当社ホームページまたは弊社営業担当にご確認ください。

安全に関するご注意 ●法令を遵守してください。 ●ご使用前に取扱い説明書をよくお読みになり、正しくお使いください。

●このカタログは2022年3月の発行で、2023年9月の改訂です。仕様および外観は、改良のために予告なしに変更することがあります。また、写真の色は印刷のため、実際の色と多少異なることがあります。

東芝エレベータ株式会社

営業統括部

〒212-8585 神奈川県川崎市幸区堀川町72-34 Tel 044-576-6134 <https://www.toshiba-elevator.co.jp>

EL3130 (3) -23.09 2000-23.09 (MI)

TOSHIBA

東芝エレベーターリニュアル

時短リニュアル (CV90/100/150シリーズ)



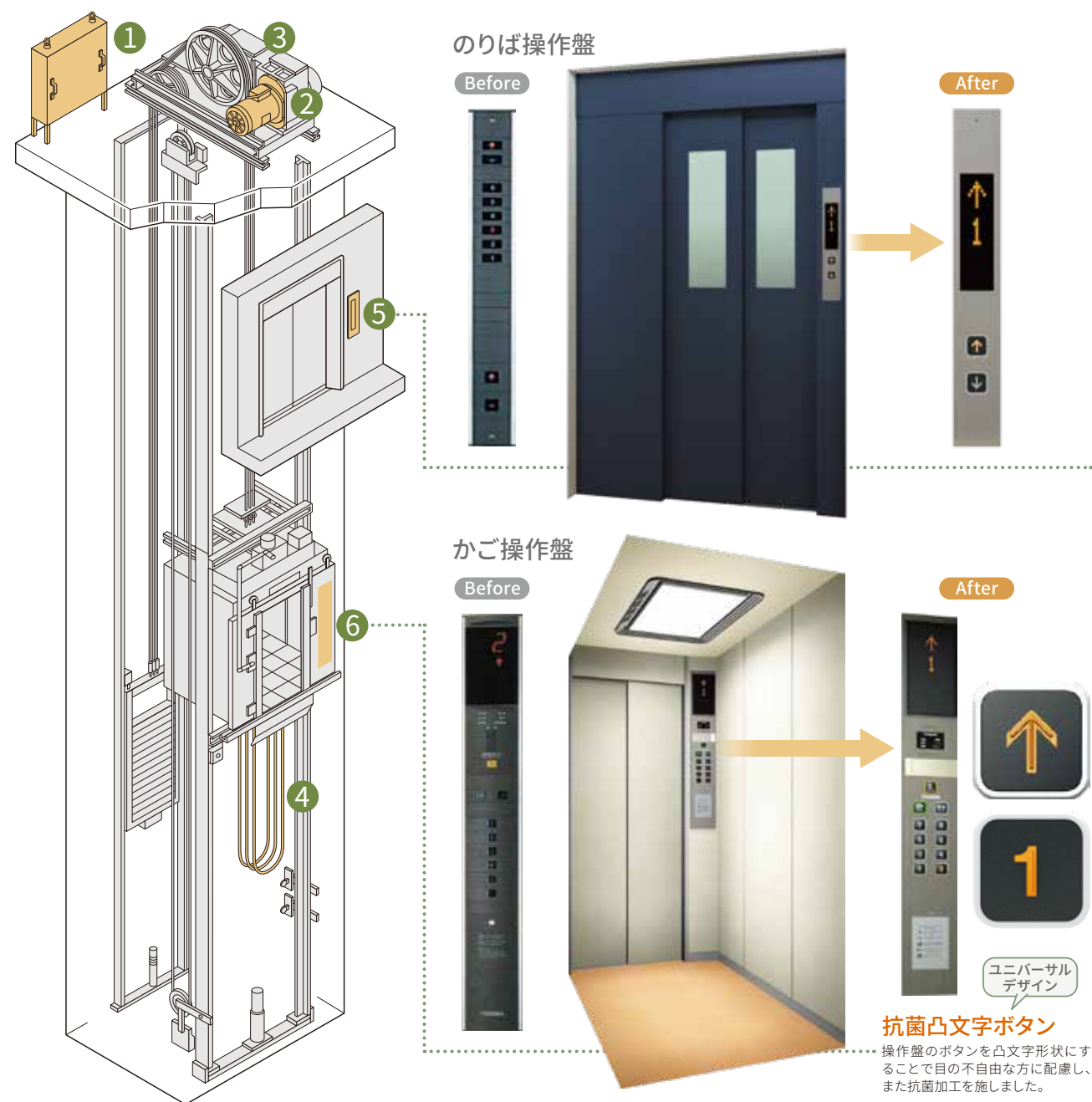
東芝エレベータ株式会社

耐用年数を経過し、 部品供給終了が目前となるエレベーターを “継続利用”するため、“工事期間中の終日停止期間を従来^{※1}より 約60%短縮”した新商品となります。

※1 弊社制御リニューアルの工事期間と比較した場合。

主要交換機器一覧表

対象	交換用品・機能	対象	交換用品・機能
機械室	① 制御盤	のりば	⑤ 操作盤
	② モーター（電動機）	かご室	⑥ 操作盤
	③ 二重ブレーキ	●なお、本工事で未交換の箇所については、別途計画的な工事をお願い致します。	
昇降路	④ テールコード		



●既設エレベーターLuminous（CV90シリーズ）住宅用R形のイメージ図です。
実際の工事では、お客さまの仕様や機器の状態により交換される機器が変更されることがあります。
また、お客さまのエレベーターの仕様などによってご採用いただけない場合がございますので、詳しくは弊社営業窓口までお問い合わせください。

従来の工法では、7～8日間の終日停止期間が必要でしたが、 「時短リニューアル」では、 エレベーターの終日停止期間を3日に短縮！ 工事期間中でもエレベーターをご利用できるようになりました。

●なお、標準仕様一覧表に含まれていない用品・機能が含まれる場合は、工期・費用ともに別途追加となります。



終日停止は3日間のみ！

1日目	2日目	3日目	4日目
作業時間のみ停止	終日停止	終日停止	引渡
搬入・昇降路機器交換	機械室機器交換	各種配線・操作盤交換	調整・品質検査・搬出

従来7～8日間の工事停止期間^{※2}を短縮。

主要機器の交換のみとする事で、交換箇所を最小限に抑え、終日停止3日間で終わります。そのためエレベーターを長時間停止させる必要がなく、ご利用者の負担を軽減します。

※2 作業条件などにより、工期は変動する場合がございます。

POINT 2 費用軽減 工事費用を軽減！

主要機器の交換のみとするシンプルな工事。

既存の機器を最大限利用し、主要機器のみ交換することで、工事費用を軽減することができます。機能を追加する場合は段階的に工事が可能です。

POINT 3 継続利用 制御装置の交換により継続利用が可能！

部品の供給終了（2026年9月まで）を心配することなくご利用可能です。

●CV90/CV100シリーズが部品の供給終了（2026年9月まで）の対象になります。

POINT 4 遠隔監視 & 点検 遠隔監視メンテナンスシステム！

24時間365日動いてメンテナンス、止めずに予防、眠らず見守ります。

東芝遠隔監視メンテナンスは、稼働中のエレベーターの点検を行うシステムです。点検によってエレベーターを止める頻度を減らし（3カ月に1回程度）、ご利用者さまの負担を減らします。

●弊社とのメンテナンス契約が必要です。

ご注意		Luminous（CV90シリーズ）／New Luminous（CV100シリーズ）／New Luminous2（CV150シリーズ）の納入時の耐震基準は「81耐震指針」または「98耐震指針」となります。既存不適格を解消するためには、最新の法令などに対応する工事が別途必要となります。				
地震	1978年—1981年	1981年—1995年	1995年—1998年	1998年—2005年	2005年—2009年	2009年—2014年
	宮城県沖地震	兵庫県南部地震（阪神・淡路大震災）	新潟県中越地震	千葉県北西部を震源とする地震	東北地方太平洋沖地震（東日本大震災）	建築基準法施行令改正
法令耐震指針	旧耐震	81耐震指針	98耐震指針	09耐震指針	14耐震指針	