

建物を維持していくためには、
建物設備とともにエレベーターのリニューアルも重要です。

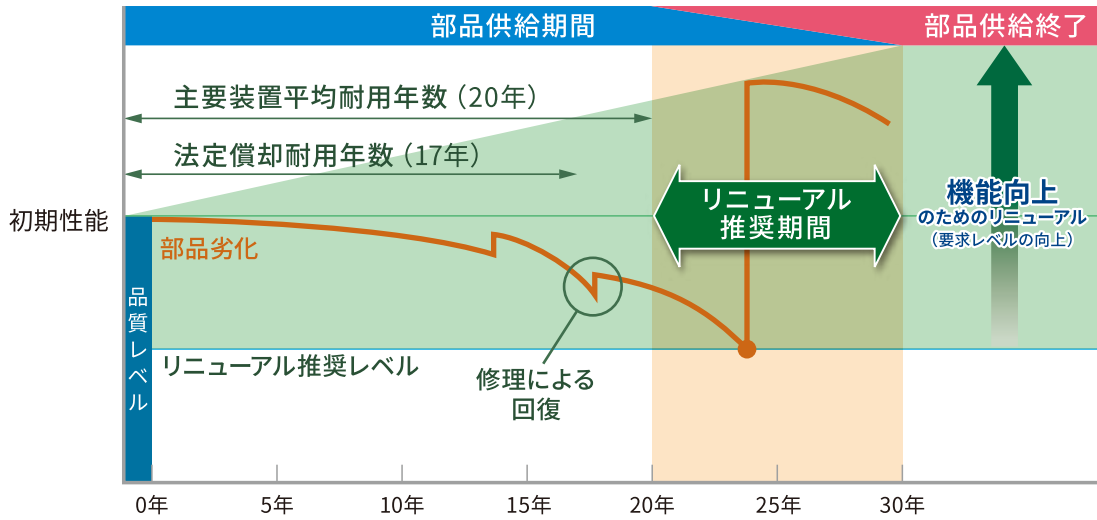
定期的なメンテナンスをしても経年劣化によってエレベーターは性能限界を迎えます。
お客さまの建物の利用計画に合わせてより安全・安心・快適にご使用いただくためにもリニューアルをお勧めしています。
エレベーターのリニューアルは、建物全体の資産価値アップへとつながります。

部位		(築年数) 0年	5年	10年	15年	20年	25年	30年
外部	屋根			↔		↔		↔
	外壁			↔		↔		
内部	壁・床・天井				↔		↔	
電気設備	変電設備・ 自家発電			↔				↔
給水設備						↔		
排水設備						↔		↔
空調設備				↔				
消防設備	消火設備		↔	↔		↔		↔
昇降機						↔		

「LC評価、長期修繕計画、診断、資産評価、ERのための建築物のライフサイクルマネジメント用データ集(第1版)」
(公益社団法人 ロングライフビル推進協会)より作成

建物設備のリニューアルといえば外壁や電気、空調だけと思いがちです。しかし、エレベーターにも耐用年数があり、重要な共有設備としてリニューアルする必要があります。

メンテナンスではカバーしきれない経年劣化によるエレベーターの性能限界



一般社団法人日本エレベーター協会の資料を参考にしています。

定期的なメンテナンスをしても、経年劣化によってエレベーターは性能限界を迎えます。建物の資産価値を高めるために、機能を維持していかなければなりません。

●部品供給終了対象については当社ホームページまたは弊社営業担当にご確認ください。

⚠ 安全に関するご注意 ●法令を遵守してください。 ●ご使用前に取扱い説明書をよくお読みになり、正しくお使いください。

●このカタログは2018年10月の発行で、2023年12月の増刷です。仕様および外観は、改良のために予告なしに変更することがあります。また、写真の色は印刷のため、実際の色と多少異なることがあります。

東芝エレベータ株式会社

営業統括部

〒212-8585 神奈川県川崎市幸区堀川町72-34 Tel 044-576-6134 www.toshiba-elevator.co.jp

EL3127 (4) -18.10 3000-23.12 (MI)

TOSHIBA

東芝エレベーターリニュアル

時短リニュアル (CV60シリーズ)



東芝エレベータ株式会社

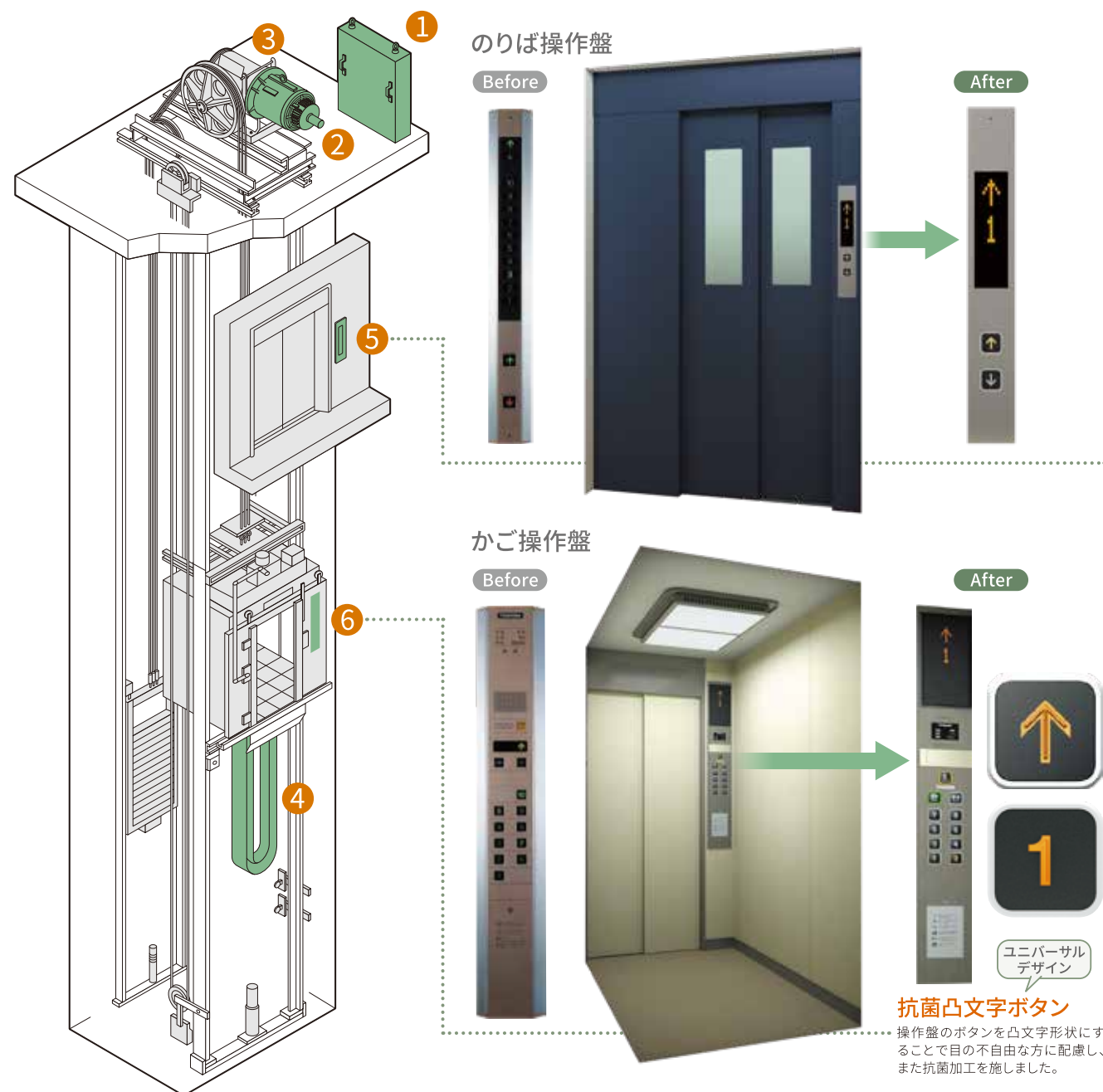
耐用年数を経過し、 部品供給終了が目前となるエレベーターを “継続利用”するため、“工事期間中の終日停止期間を従来^{※1}より 約70%短縮”した新商品となります。

※1 弊社制御リニューアルの工事期間と比較した場合。

主要交換機器一覧表

対象	交換用品・機能	対象	交換用品・機能
機械室	① 制御盤	のりば	⑤ 操作盤
	② モーター（電動機）	かご室	⑥ 操作盤
	③ 二重ブレーキ化	安全機能	戸開走行保護装置(UCMP) ※2024年以降から 対応可能予定(分割工事)
昇降路	④ テールコード		

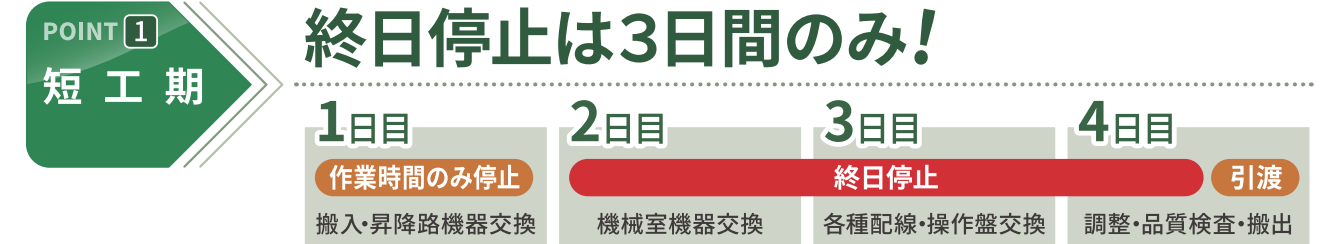
●なお、本工事で未交換の箇所については、別途計画的な工事をお願い致します。



●既設エレベーターCerebellum VF(CV60シリーズ)住宅用R形のイメージ図です。
実際の工事では、お客さまの仕様や機器の状態により交換される機器が変更されることがあります。
また、お客さまのエレベーターの仕様などによってご採用いただけない場合がございますので、詳しくは弊社営業窓口までお問い合わせください。

従来の工法では、7～8日間の終日停止期間が必要でしたが、 「時短リニューアル」では、 エレベーターの終日停止期間を3日に短縮！ 工事期間中でもエレベーターをご利用できるようになりました。

●なお、標準仕様一覧表に含まれていない用品・機能がある場合は、工期・費用ともに別途追加となります。



終日停止は3日間のみ！

従来7～8日間の工事停止期間^{※2}を短縮。

主要機器^{※3}の交換のみとする事で、交換箇所を最小限に抑え、終日停止3日間で終わります。そのためエレベーターを長時間停止させる必要がなく、ご利用者の負担を軽減します。

※2 作業条件などにより、工期は変動する場合がございます。※3 主要機器とは標準仕様一覧表の安全機能を除く用品・機能です。

POINT 2 費用軽減 工事費用を軽減！

主要機器の交換のみとするシンプルな工事。
既存の機器を最大限利用し、主要機器のみ交換することで、工事費用を軽減することができます。
機能を追加する場合は段階的に工事が可能です。

POINT 3 継続利用 制御装置の交換により継続利用が可能！

部品の供給(対象：2024年3月終了)を心配することなくご利用可能です。

POINT 4 遠隔監視 &点検 遠隔監視メンテナンスシステム！

24時間365日動いてメンテナンス、
止めずに予防、眠らず見守ります。
東芝遠隔監視メンテナンスは、稼働中のエレベーターの点検を行うシステムです。点検によってエレベーターを止める頻度を減らし(3カ月に1回程度)、ご利用者さまの負担を減らします。
●弊社とのメンテナンス契約が必要です。

