

大規模工事不要ですぐできる!

**低コスト** **3日**で

こんなに簡単!?

マンションのエントランスを

## オートロック化

今まで既設建物のオートロック化には大規模な改修工事が必要でした。そこで、東芝エレベータのオートロック化システム。電話回線を利用するので各居室への配線工事也不要! 低コスト、短工期で既存のドアをオートロックドアに。



オートロック化システムで

### マンションのセキュリティを強化



オートロックがないと  
**ダメ!**

オートロックじゃないと  
今どき、入居者が集まらない...

**オートロックドアにして入居率をアップ。**

住民の防犯意識が高まっている現在、部屋探しの条件を調査したアンケートでは、毎年「エントランスのオートロック」が上位に\*。幅広い入居者の方たちが安心して暮らせるよう、不審者は入口でシャットアウトしてください。



オートロックにしたいけど  
工事にお金と時間がかかりそうだし...

**既存の電話回線を利用し低コスト、短工期を実現。**

配線工事はエントランスだけ!各居室での取付け工事もないので壁を抜いて配線を通したり居室内にインターホンなどを設置する必要がありません。入居者はお手持ちの電話機で集合ドアの開閉が操作できます。

もっと手軽に  
オートロックに  
ならないかな...



オートロックドアになると  
管理の手間が増えるんじゃないかな...

**ご安心ください、私たちがサポートします。**

例えば入居者が変わり、新規の電話番号を登録し直す時でも、設定はサポートセンターが遠隔で行います。また、専用のセキュリティカード以外にもIC定期券などをカードキーとして登録できるため、居住者の方も便利になります。



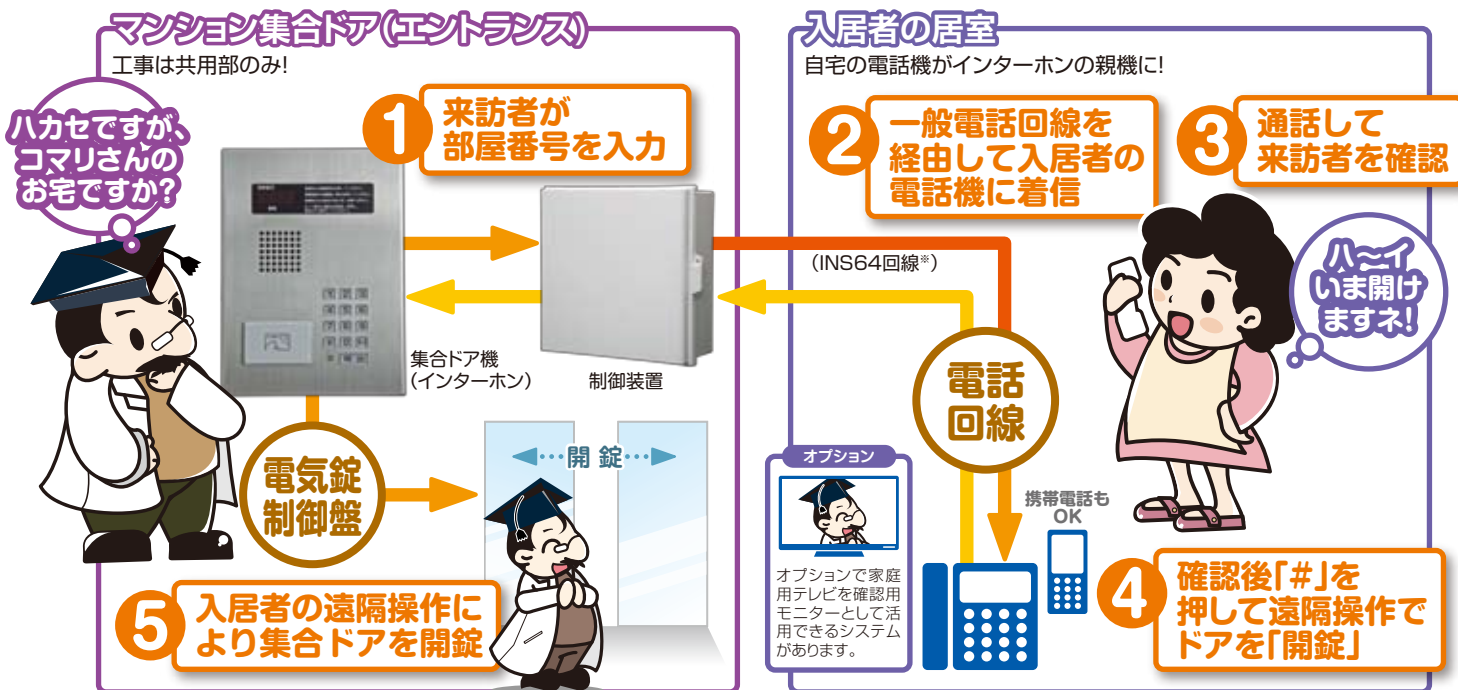
私たちのオートロック化システム。  
簡単・便利で安全・安心!  
建物の資産価値を高め、空室対策に役立ちます!

- これがあれば  
賃料が上がる  
人気装備ランキング\*
- 単身者向け物件
- 1 ブロードバンド無料
  - 2 エントランスのオートロック
  - 3 TVモニター付きインターホン
- ファミリー向け物件
- 1 追い炊き機能
  - 2 システムキッチン
  - 3 エントランスのオートロック
- (2011年全国賃貸住宅新聞調べ)

# 工事も操作も簡単、便利!

# オートロック化で安全、安心のマンションに。

## ■オートロック化システムの概要と操作手順



導入には自動ドアや電気錠への入れ替えが必要になりますので、詳しくは当社営業担当までお問い合わせください。

## ■オートロック化システム導入メリット

電話回線を利用し、導入コストを抑制。\*

工事で居室への立入りなし、各入居者との日程調整が不要。

共用部分のみの工事で、工期を短縮(3日程度)できます。

自宅の電話機がインターホン親機に。携帯電話にも対応。

オプションで家庭用テレビを確認モニターとして利用可能。

非接触ICカード対応! お財布ケータイやIC定期券がカードキーに。

入居者が入れ替わり電話番号が新しくなっても、登録や設定が簡単。

資産価値を高め、入居率アップ!

.....etc

\*制御装置から電話回線までの接続はINS64回線が必要になります。

オートロック化システムをはじめ防犯対策について、詳しくは当社営業担当までお気軽にお問い合わせください。

## TOSHIBA

東芝エレベータ株式会社  
ビルファシリティ事業部

本社 〒212-8585 神奈川県川崎市幸区堀川町72-34  
TEL.044-331-7034

<http://www.toshiba-elevator.co.jp/>

▲安全に関するご注意 ●法令を遵守してください。●ご使用前に取扱い説明書をよくお読みになり、正しくお使いください。

●このカタログは2012年4月の発行で、2014年12月の増刷です。仕様および外観は、改良のために予告なしに変更することがあります。また、写真の色は印刷のため、実際の色と多少異なることがあります。EL4041(1)-14.12 0000-14.12(MI)