

# 住友不動産新宿グランドタワー

SUMITOMOFUDOSAN SHINJUKU GRAND TOWER

東京都新宿区 TOKYO Metropolitan

## 新宿に新しい風景が生まれる—最先端の機能を備えた超高層複合ビル

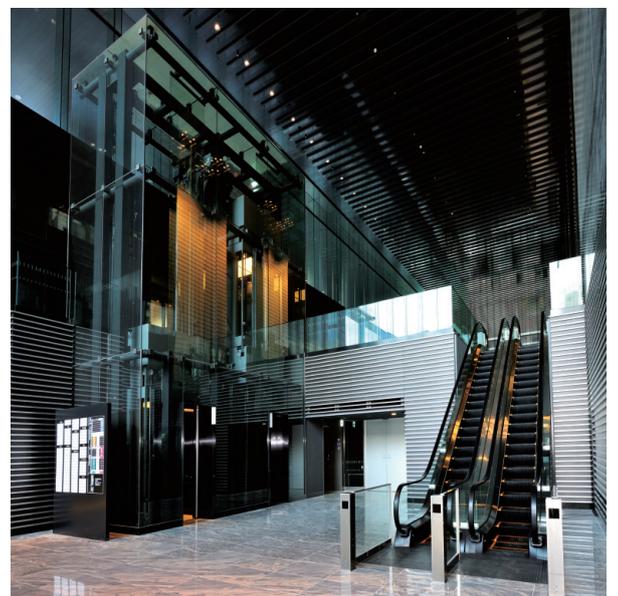
住友不動産新宿グランドタワーは、1～30階を33秒で移動できる75人乗りのシャトルエレベーターをはじめ最先端の設備を備えたオフィスと集合住宅の超高層複合ビルです。約2ヘクタールの敷地にはイベントホールや商業施設が並び、緑豊かな広場は災害時の防災拠点として機能するなど、時代の要請を総合的に反映した“街空間”が実現しています。



展望用75人乗りシャトルエレベーター・30階ホール



展望用75人乗りシャトルエレベーター・かご室



展望用17人乗りエレベーターとエスカレーター



人荷用(兼非常用)26、17人乗りエレベーター・地下1階ホール(レジデンス)



乗用33人乗りエレベーター・30階ホール



建物外観

## 仕様

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 物件名   | 住友不動産新宿グランドタワー     |
| 所在地   | 東京都新宿区西新宿8-17-1    |
| 施主    | 西新宿八丁目成子地区市街地再開発組合 |
| 設計・監理 | 株式会社日建設計           |
| 施工    | 大成・鴻池建設共同企業体       |

| 機種/台数    | 形式             | 速度     | 台数 |
|----------|----------------|--------|----|
| ●エレベーター  | 乗用(展望用)75人乗り   | 300m/分 | 4台 |
|          | 乗用40人乗り        | 240m/分 | 6台 |
|          | 乗用40人乗り        | 210m/分 | 6台 |
|          | 乗用40人乗り        | 150m/分 | 6台 |
|          | 乗用33人乗り        | 150m/分 | 6台 |
|          | 乗用(展望用)17人乗り   | 90m/分  | 2台 |
|          | 乗用13人乗り        | 90m/分  | 3台 |
|          | 乗用13人乗り        | 60m/分  | 1台 |
|          | 人荷用(兼非常用)26人乗り | 300m/分 | 1台 |
|          | 人荷用(兼非常用)17人乗り | 300m/分 | 1台 |
|          | 人荷用(兼非常用)17人乗り | 240m/分 | 1台 |
|          | 人荷用27人乗り       | 240m/分 | 1台 |
|          | 人荷用26人乗り       | 60m/分  | 1台 |
|          | 人荷用24人乗り       | 60m/分  | 1台 |
| 人荷用22人乗り | 60m/分          | 1台     |    |
| ●エスカレーター | S600-TE-S-4500 |        | 2台 |
|          | S600-TE-S-3000 |        | 2台 |

## 乗用75人乗り展望用エレベーター仕様

|           |      |                                |
|-----------|------|--------------------------------|
| 1階・30階のりば | 三方枠  | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ        |
|           | のりば戸 | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ        |
| かご室       | 側板   | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ(展望窓付き) |
|           | かご戸  | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ(大型窓付き) |
|           | 幕板   | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ        |
|           | 照明   | 間接照明+ダウンライト                    |

## 乗用40、33人乗りエレベーター仕様

|       |      |                                    |
|-------|------|------------------------------------|
| 全階のりば | 三方枠  | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ            |
|       | 幕板   | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ            |
|       | のりば戸 | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ            |
| かご室   | 側板   | 不燃木鏡面仕上げ、一部カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ |
|       | かご戸  | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ            |
|       | 幕板   | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ            |
|       | 照明   | 間接照明+ダウンライト                        |

## 人荷用26、17人乗りエレベーター仕様

|       |      |                                     |
|-------|------|-------------------------------------|
| 全階のりば | 三方枠  | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ             |
|       | 幕板   | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ             |
|       | のりば戸 | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ             |
| かご室   | 側板   | カラーステンレス製(ブロンズ)鏡面仕上げ、一部ブロンズヘアライン仕上げ |
|       | かご戸  | カラーステンレス製(ブロンズ)ヘアライン仕上げ             |
|       | 幕板   | カラーステンレス製(ブロンズ)ヘアライン仕上げ             |
|       | 照明   | 間接照明+ダウンライト                         |

## 乗用17人乗り展望用エレベーター仕様

|       |      |                                |
|-------|------|--------------------------------|
| 全階のりば | 三方枠  | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ        |
|       | 幕板   | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ        |
|       | のりば戸 | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ        |
| かご室   | 側板   | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ(展望窓付き) |
|       | かご戸  | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ        |
|       | 幕板   | カラーステンレス製(ブラック)ヘアライン仕上げ        |
|       | 照明   | アクリル照明+ダウンライト                  |