

住友不動産三田ツインビル

SUMITOMO FUDOSAN MITA TWIN BUILDING

東京都港区 TOKYO Metropolitan

線路を挟んで並び立つ高層ツインビル

住友不動産三田ツインビルは、外観全体に走る赤いラインが特徴のツインビルです。地上43階建ての西館は、2階から30階まではオフィスフロアで32階から43階までは高級賃貸マンション「ラ・トゥール三田」となっています。そしてJRの線路を挟んで立つ東館は、2階から13階まではオフィスフロア、14階から17階は高級ホテル「ヴィラ フォンテーヌ東京三田」となっています。

住友不動産三田ツインビル西館



エレベーター・1階ホール（オフィス）



展望用エレベーター・かご室
（マンション：ラ・トゥール三田）



建物外観



エレベーター・3階ホール（オフィス）

仕様

物件名	住友不動産三田ツインビル西館
所在地	東京都港区三田 3-5-27
施主	住友不動産株式会社（エスエフ芝浦開発特定目的会社）
設計・監理	株式会社日建設計（住宅内装：株式会社陣設計）
施工	株式会社大林組

機種／台数	形式	速度	台数
オフィス用			
●エレベーター	乗用26人乗り	360m／分	4台
	乗用26人乗り	300m／分	4台
	乗用24人乗り	105m／分	7台
	人荷用(兼非常用) 29人乗り	150m／分	1台
	人荷用(兼非常用) 17人乗り	150m／分	1台
マンション用（ラ・トゥール三田）			
●エレベーター	乗用15人乗り	105m／分	2台
	乗用13人乗り	150m／分	1台
	乗用(展望用) 13人乗り	150m／分	2台
	乗用6人乗り	45m／分	1台
連絡通路用			
●エレベーター	乗用(展望用) 9人乗り	45m／分	1台

乗用エレベーター仕様

●乗用エレベーター仕様（オフィス用）

エントランス階のりば

三方枠	カラーステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ
幕板	カラーステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ
のりば戸	カラーステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ

他階のりば

三方枠	ステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ
幕板	ステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ
のりば戸	ステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ

かご室

側板	天然木練付不燃合板／鏡面塗装
	カラーステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ
かご戸	カラーステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ
幕板	カラーステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ
照明	間接照明＋ダウンライト

●乗用エレベーター仕様（マンション用：ラ・トゥール三田）

エントランス階のりば

三方枠	カラーステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ
幕板	カラーステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ
のりば戸	カラーステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ

他階のりば

三方枠	カラーステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ
幕板	鋼板製メタリック塗装仕上げ
のりば戸	鋼板製メタリック塗装仕上げ

かご室

側板	天然木練付不燃合板／鏡面塗装
	カラーステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ
かご戸	カラーステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ
幕板	カラーステンレス製パーマネントヘアラインクリア塗装仕上げ
照明	間接照明＋ダウンライト

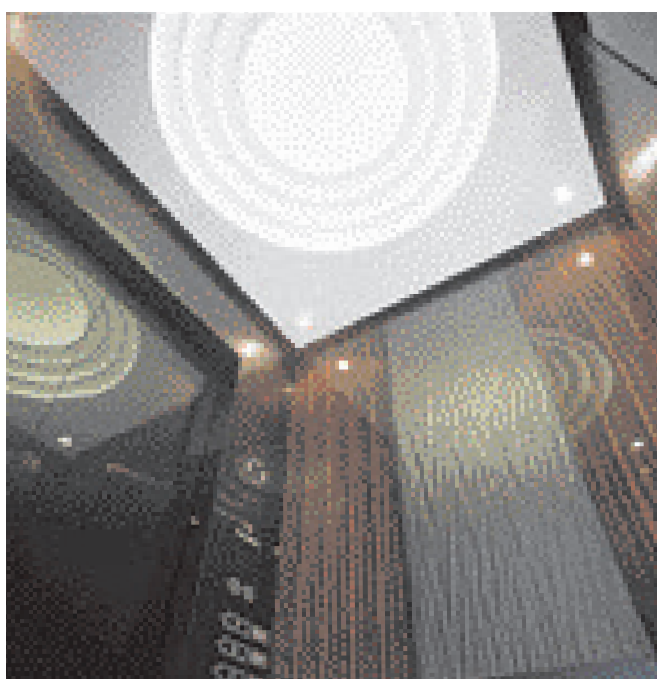
住友不動産三田ツインビル東館



エレベーター・1階ホール（オフィス）



エレベーター・1階ホール（ホテル：ヴィラ フォンテーヌ東京三田）



乗用 17 人乗りエレベーター・かご室天井（ホテル：ヴィラ フォンテーヌ東京三田）



建物外観

仕様

物件名	住友不動産三田ツインビル東館
所在地	東京都港区芝浦 4-2-8
施主	住友不動産株式会社（エスエフ芝浦開発特定目的会社）
設計・監理	株式会社日建設計
施工	株式会社大林組

機種／台数	形式	速度	台数
オフィス用			
●エレベーター	乗用 22 人乗り	240m / 分	3 台
	乗用 22 人乗り	150m / 分	3 台
	人荷用（兼非常用）27 人乗り	150m / 分	1 台
ホテル用（ヴィラ フォンテーヌ東京三田）			
●エレベーター	乗用 17 人乗り	180m / 分	1 台
	乗用（兼非常用）17 人乗り	180m / 分	1 台
	人荷用 15 人乗り	105m / 分	1 台
連絡通路用			
●エレベーター	乗用 9 人乗り	45m / 分	1 台

乗用エレベーター仕様

●乗用エレベーター仕様（オフィス用）

エントランス階のりば

- 三方枠……ステンレス製パーマメントヘアラインクリア塗装仕上げ
のりば戸……ステンレス製パーマメントヘアラインクリア塗装仕上げ

他階のりば

- 三方枠……ステンレス製パーマメントヘアラインクリア塗装仕上げ
ステンレス製パーマメントヘアラインクリア塗装仕上げ
のりば戸……ステンレス製パーマメントヘアラインクリア塗装仕上げ

かご室

- 側板……天然木練付不燃合板／鏡面塗装
カラーステンレス製パーマメントヘアラインクリア塗装仕上げ
かご戸……カラーステンレス製パーマメントヘアラインクリア塗装仕上げ
幕板……カラーステンレス製パーマメントヘアラインクリア塗装仕上げ
照明……間接照明＋ダウンライト

●乗用エレベーター仕様（ホテル用：ヴィラ フォンテーヌ東京三田）

エントランス階のりば

- 三方枠……カラーステンレス製フラットバーパーマメントヘアラインクリア塗装仕上げ
のりば戸……カラーステンレス製パーマメントヘアラインクリア塗装仕上げ

他階のりば

- 三方枠……カラーステンレス製フラットバーパーマメントヘアラインクリア塗装仕上げ
のりば戸……カラーステンレス製パーマメントヘアラインクリア塗装仕上げ

かご室

- 側板……天然木練付不燃合板／鏡面塗装
銅板製メタルレリーフクリア塗装仕上げ
カラーステンレス製パーマメントヘアラインクリア塗装仕上げ
かご戸……カラーステンレス製パーマメントヘアラインクリア塗装仕上げ
幕板……カラーステンレス製パーマメントヘアラインクリア塗装仕上げ
照明……間接照明＋ダウンライト