

計画停電時における主なビル設備の注意事項について

以下の内容につきましては一般的な対応事項となっており、各設備のタイプによっては、対応方法がことなる場合もございますので各取扱説明書でご確認ください。

| 対象となる設備 | 事前確認・処置事項 | 事後確認・処理 |
|---|--|---|
| <p>遠隔監視装置</p>  | <p> 停電時は遠隔監視装置バックアップバッテリーによる保証時間約30分を過ぎると監視対象設備が異常となった場合も、当社サービス情報センターへ発報しないため、出動対応ができませんのでご注意ください。</p> <p>停電中にも発生し得る異常として①防犯・防災②受水槽満水・減水にご注意ください。また、停電と集中豪雨が重なった場合、湧水槽ならびに各排水ポンプも起動しないため合わせてご注意ください。</p> | <p>設置場所が管理室ならびに共用部設置の場合、監視装置の電源アクセスランプをご確認願います。</p> |
| <p>給水設備</p>  | <p> 停電の間、加圧・増圧給水等の各給水方式により断水となる場合があります。</p> <p>高置/高架水槽方式はタンク内の水が無くなり次第断水となります。</p> <p>断水中トイレの排水ができなくなる恐れがあります。予め各水道の蛇口を閉めておいて下さい。</p> <p>断水中に蛇口を開けたままにしますと復電後水が出続けますのでご注意ください。</p> | <p>復電後に水を出す場合、少しづつ蛇口を開けてください。</p> <p> 断水後に蛇口を開けた場合、一時濁った水等ができることがありますので、きれいになるまで水を流した後、飲料水として使用ください。</p> |
| <p>機械式駐車場</p>  | <p> 地下駐車式の場合、停電により機械が動きません、また排水ポンプが起動しませんので冠水の恐れがある場合は事前に車の移動をお願い致します。</p> <p>使用中に停電になると、メーカー・保守会社による復帰作業が必要になる場合がありますので、使用はお控えください。</p> | <p>復電後は平常どおりご使用ください。</p> |
| <p>防犯カメラシステム</p>  | <p> 停電の間、録画停止し画像が記録されません。</p> <p>オートロックなども機能しなくなりますので、各戸の施錠など防犯管理体制の強化をお願いします。</p> | <p> 復電後は自動的に録画状態に戻ります。</p> <p>念のため復電後、「録画状態モード」になっていることを機器ならびに、モニターでご確認願います。</p> |
| <p>空調設備</p>  | <p>停電の事前にリモコン等のスイッチにて空調機器を停止させてください。</p> | <p>復電が確認できましたら、平常どおりご使用ください。</p> |
| <p>消防用設備</p>  <p>受変電設備</p>  | <p>停電前に実施して頂くことは特にございません。</p> <p>停電時 受信機で音響が鳴動するものがあります。</p> | <p>復電が確認できましたら、平常どおりご使用ください。</p> |